

Общество с ограниченной ответственностью «Тайгер»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация в 2025 году вела деятельность в области аренды и управление собственным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В декабре 2025 г. организация продала имущество. Доход от реализации основных средств отражен в Прочих доходах.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#)

Таблица 3. Основные средства, тыс. руб.

3. Основные средства														
3.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные аморти-зации и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			перво-начальная (переоцененная) стоим-ность	накоплен-ная амортиза-ция	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	104 088	(27557)		(104088)		(3238)						-	(-)
	за 20 25 г. ³		()		()		()							()
в том числе: здания	за 20 25 г. ²	89 877	(27557)		(89877)		(3238)						-	(-)
земельные участки	за 20 25 г. ²	14 211	(-)		(14211)		(-)						-	(-)
(группа)	за 20 25 г. ³		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 25 г. ²		()		()		()							()
	за 20 25 г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за 20 25 г. ²		()		()		()							()
(группа)	за 20 25 г. ³		()		()		()							()

4. Финансовые вложения, тыс. руб.

Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 55.03 Депозиты	213 550,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 Покупатели	54,38063
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02 Поставщики	113,28273
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90	23,00
Итого по строке:	213 717,68636

5. Краткосрочная кредиторская задолженность, тыс. руб.

Строка 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 Поставщики	11 042,62851
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.02 Покупатели	1 641,56598
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.06 налог на землю	20,594
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12 налог УСН	13 068,160
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09 страховые взносы	39,56194
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,79526
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	1 280,708
Итого по строке:	27 094,01369

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах, тыс. руб.

Прочие доходы - за 2025 г.	
Прочие доходы	165 475,37048
Итого по обобщенной группе показателей:	165 475,37048

Прочие доходы (2340) - за 2025 г.	
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	165 475,37048
Итого по группе показателей:	165 475,37048

Реализация и ликвидация внеоборотных активов	
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией объектов незавершенного строительства	(8 826,20084)
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	129 697,21189
Положительные значения (доход) включены в строку "Прочие доходы" (2340)	165 475,37048
Отрицательные значения (расход) включены в строку "Прочие расходы" (2350) (44 604,35943)	