

ООО «Парус»

ОГРН 1147847256358 ИНН 7816591311 КПП 780201001

Адрес: 194358, РФ, Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Шувало-Озерки,
ул.Хошмина, д.16, литера А, помещ. 11-Н

Р/счет 4070 2810 1422 6000 0966 Филиал Центральный Банк ВТБ ПАО г. Москва

кор.сч 30101810145250000411 БИК 044525411

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПАРУС»

1.2. Юридический адрес: 194358, РФ, Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Шувало-Озерки, ул. Хошмина, д.16, литера А, помещ. 11-Н

1.3. Численность сотрудников: на 31.12.2025 г. 1 чел.- генеральный директор, работаю на ½ ставки

1.4. Уставный капитал составляет 10000 рублей, два участника по 50% доли Амирджанян Валерий Умудович – 5000 рублей 50% доли, Шапкин Дмитрий Евгеньевич- 5000 рублей 50% доли.

1.5. Организация применяет упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком НДС. Относится к микропредприятиям.

1.6. Основной вид деятельности: 68.20.2 аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Сдается в аренду собственное нежилое помещение, других источников дохода нет.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере: Амирджанян Валерий Умудович является генеральным директором, функции гл. бухгалтера возложены на генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2024), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке 1150 Материальные внеоборотные активы числятся основные средства балансовая стоимость помещения за минусом амортизации составила 28739 тыс.руб. , помещение 134,6 кв. м, которое сдается в аренду. Амортизация начисляется линейным методом

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация

МПЗ отсутствуют, инвентаризация не проводилась.

6. По строке 1230 Финансовые и другие оборотные активы: 8 тыс.руб. текущая задолженность, погашена в январе 2026 г.

7. По строке 1510 Краткосрочные заемные средств займ участников общества, заемные средства были целевыми на покупку нежилой недвижимости, которая является ОС организации. Заем постепенно возвращается.

8. По строке 1520 Кредиторская задолженность 524 тыс. Это текущая кредиторская задолженность, срок уплаты которой наступит в 2026 г. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4918,7 тыс.рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с инфляцией, арендная плата ежегодно индексируется.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор _____



Амирджанян В.У.