

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.25 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания " МИР"
ИНН 7801287735 / КПП 780101001 / ОГРН 1157847291612

ООО «ХК «МИР», является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной ОКВЭД компании: 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. ООО «ХК «МИР» занимается управлением многоквартирных домов. Обособленных подразделений нет.

1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ХК «МИР» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2. Учетная политика

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью по фактически произведенным расходам в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные показатели деятельности

Дебиторская и кредиторская задолженность снизились что указывает на повышение финансовой устойчивости, улучшение ликвидности и эффективную работу с контрагентами.

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 53 300 тыс. руб.;
- прочие доходы — 6 522 тыс. руб. (Полученные проученные по депозитам).

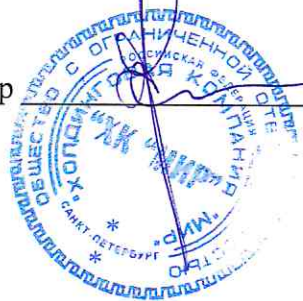
Затраты составили:

- амортизация ОС — 18 тыс. руб.;
- фонд оплаты труда и страховые взносы — 39 658 тыс. руб.;
- общехозяйственные расходы - 1187 тыс. руб.;
- материальные расходы 4 945 тыс. руб.;
- прочие расходы — 11 845 тыс. руб.

Выплата дивидендов за 2024 г составила 1 724 тыс. рублей. на основании решения единственного участника.

Чистая прибыль компании составила 289 тыс. руб. Снижение связано с уменьшением объемов выполняем работ и увеличением налоговой нагрузки.

Генеральный директор



Хрусталеv Денис Григорьевич