

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО "Альтаир" составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности ООО Альтаир является:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.10). Доходы от данного вида деятельности являются доходами от обычных видов Другими обычными видами деятельности являются:

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.1)
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
- деятельность агентов недвижимолсти за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31)

ООО Альтаир относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Фзот 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения - УСН "доходы"

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода			
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					
Нематериальные активы - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: (группа)	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: (группа, объект)	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (группа, объект)	-	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
в том числе: (группа, объект)	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа, объект)	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
<i>(группа, объект)</i>	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
из них	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
исключительные права	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
<i>(группа, объект)</i>	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
из них	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-
исключительные права	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода				
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
в том числе: (группа)	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
в том числе: (группа)	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
<i>(группа, объект)</i>	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
<i>(группа, объект)</i>	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-
<i>(группа, объект)</i>	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25 г.⁵</u>	На <u>31 декабря</u> <u>20 24 г.⁶</u>	На <u>31 декабря</u> <u>20 23 г.⁷</u>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа)</i>	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа)</i>	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа)</i>	-	-	-
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ год 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	первоначальная стоимость списано	накопленная корректировка	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переоценено	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г. ²	69	-	-	(-)	-	-	-	-	69	-
	за год 20 24 г. ³	69	-	-	(-)	-	-	-	-	69	-
в том числе: пай	за год 20 25 г. ²	67	-	-	(-)	-	-	-	-	67	-
	за год 20 24 г. ³	67	-	-	(-)	-	-	-	-	67	-
акции	за год 20 25 г. ²	2	-	-	(-)	-	-	-	-	2	-
	за год 20 24 г. ³	2	-	-	(-)	-	-	-	-	2	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Итого	за год 20 25 г. ²	69	-	-	(-)	-	-	-	-	69	-
	за год 20 24 г. ³	69	-	-	(-)	-	-	-	-	69	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за год										
	20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	X	X	-	(-)
в том числе:	за год										
	20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	-	X	X	-	(-)
(вид)	за год										
	20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
(вид)	за год										
	20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря		На 31 декабря	
	20 25 г. ⁵	20 24 г. ⁶	20 23 г. ⁷	20 23 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-	-
в том числе:				
(вид)	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-
в том числе:				
(вид)	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	погашено	списано на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
										в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²	319	(-)	(-)	(-)	-	9	(-)	(-)	(-)	19	(-)
	за год 20 24 г. ³	346	(-)	(-)	(-)	(-)	9	(-)	(-)	(-)	319	(-)
в том числе: поставщики	за год 20 25 г. ²	10	(-)	(-)	(-)	(-)	9	(-)	(-)	(-)	19	(-)
	за год 20 24 г. ³	1	(-)	(-)	(-)	(-)	9	(-)	(-)	(-)	10	(-)
(вид) покупатели	за год 20 25 г. ²	309	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за год 20 24 г. ³	345	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	309	(-)
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Итого	за год 20 25 г. ²	319	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	19	(-)
	за год 20 24 г. ³	346	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	319	(-)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		переклассифицировано	на конец периода	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило			
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	7	-	-	(-)	(-)	-
	за год 20 24 г. ³	7	-	-	(-)	(-)	7
в том числе: налоги	за год 20 25 г. ²	5	-	-	(-)	(-)	-
(вид)	за год 20 24 г. ³	5	-	-	(-)	(-)	5
взносы	за год 20 25 г. ²	1	-	-	(-)	(-)	-
(вид)	за год 20 24 г. ³	1	-	-	(-)	(-)	1
зарплата	за год 20 25 г. ²	1	-	-	(-)	(-)	-

	за год 20 24 г. ³	1	-	-	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	1
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	-
Итого	за год 20 25 г. ²	7	-	-	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	X
	за год 20 24 г. ³	7	-	-	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	X
								7

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	(-) (-)	(-) (-)
	за год 20 24 г. ³	-	-	(-) (-)	(-) (-)
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	(-) (-)	(-) (-)
	за год 20 24 г. ³	-	-	(-) (-)	(-) (-)
(группа)					

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)			
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г. ²	За 20 24 г. ³	год 20 24 г. ³
Материальные затраты	-	-	-
Затраты на оплату труда	3	30	30
Отчисления на социальные нужды	1	9	9
Амортизация	-	-	-
Прочие затраты	38	5	5
Итого по элементам	42	44	44
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции			
Итого расходы по обычным видам деятельности	42	44	44

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ год	
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ год	-	-	(-)	-
	20 25 г. ²				
	за _____ год	-	-	(-)	-
	20 24 г. ³				
в том числе:	за _____ год	-	-	(-)	-
	20 25 г. ²				
<i>(назначение)</i>	за _____ год	-	-	(-)	-
	20 24 г. ³				

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "б", "в", "г" пункта 46 и пункта 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Движения денежных средств по расчетным счетам связаны с оплатами арендной платы офисного места, абонентской платы за услуги связи, абонентской платы за услуги доступа в интернет, комиссии за услуги обслуживания и ведения расчетных счетов в банках, абонирования а/я в АО Почта России. Денежные средства расходаются из вкладов в имущество Общества без увеличения уставного капитала от Учредителя.

Задолженности перед бюджетом по налогам и сборам, по заработной плате, перед контрагентами отсутствуют.

Активы сохранены. Уставный капитал в размере 20 000 руб.

Планы на будущее. Организация находится в активном поиске партнеров по управлению их недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Генеральный директор _____ Брудняк Л.М.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 26 г.

- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.