Общество с ограниченной ответственностью
«УНИСТРОЙ-М»

ИНН 7720649909 КПП 772001001
111395, МОСКВА, ул. Красный Казанец, д.1, к.2, кв.172

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:
   1.1. Сокращенное наименование – ООО «Унистрой-М»
   1.2. Юридический адрес -111395, МОСКВА, ул. Красный Казанец, д.1, к.2, кв.172
   1.3. Дата государственной регистрации – 09.12.2020г.
   1.2. Численность сотрудников на 31.12.2025г. составляет 1 человек.
   1.3. Обособленные подразделения, филиалы – отсутствуют
   1.4. Уставной капитал составляет 10 000руб. 100% участник Садыков Эдуард Рунарович
   1.5. Перечень видов деятельности:
   - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
   1.8. Сведения о руководстве:
   Генеральный директор Садыков Эдуард Рунарович (приказ № 1 от 21.11.2021г.)
2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.
   Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
   Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основа составления
   Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» , утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.
   Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 2 от «01» января 2021 года.
   Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
4. Основные средства
   – основные средства на балансе Общества отсутствуют.
5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
   Выручка организации за отчетный период отсутствует.
6. Информация по статьям баланса:
   По строке баланса 1170 - 35737 тыс. руб. (приобретение акций -27762 тыс. руб., дебиторская задолженность -7975 тыс. руб.)
   По строке 1210 – 4 756 тыс. руб. (товар на сумму 4 537 руб., материалы -219 тыс. руб.)
   По строке 1240 – дебиторская задолженность 8 344тыс.руб. (задолженность от поставщика)
   По строке 1410 – кредиторская задолженность 54 401 тыс. руб. (заемные средства)

7. Способ раскрытия информации о госпомощи – в отчетном периоде компания госпомощи не получала.
8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
   Общество планирует вести деятельность в 2026г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Садыков Э.Р.