

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Актанта"
за 2025 год**

1. Сведения об обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Актанта"

Сокращенное наименование Общества: ООО "УК "Актанта"

Юридический адрес: 150000, Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Революционная, д.6

Фактический (почтовый) адрес: 150000, Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Революционная, д.6

Общество создано по решению учредителей 15.11.2012г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации

В ЕГРЮЛ внесена запись о создании юридического лица 15.11.2012 года

ОГРН 1127604017078

ИНН 7604234413

КПП 760401001

Уставный капитал предприятия составляет 10 000 руб.

Уставный капитал оплачен полностью

Основным видом деятельности является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

ООО "УК "Актанта" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом налогообложения «Доходы»

Учредители юридического лица:

- Соловцов Михаил Романович 100%

Управляющий Соловцов Михаил Романович

По состоянию на 31 декабря 2025г. численность сотрудников составляет 1 человек.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Общество ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО "УК "Актанта" состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности.

Финансовый год совпадает с календарным годом.

3. Учетная политика

Учетная политика ООО "УК "Актанта" на 2025 год утверждена приказом №6 от 31.12.2024г.

Принятая учетная политика как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации.

Ввиду отсутствия на балансе предприятия основных средств, нематериальных активов, материально-производственных запасов, положения учетной политики для отражения операций с вышеперечисленным имуществом в 2025 г. не применялись.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

4. Информация о деятельности Общества

В течение 2025 года финансово-хозяйственная деятельность Общества осуществлялась в рамках выбранных компанией направлений, согласно кодам ОКВЭД.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет кредиторскую задолженность 100736,39руб.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет задолженности по договорам займа.

Основные показатели деятельности предприятия на 31 декабря 2025г.

Наименование показателя	2025 год/ тыс.руб.	2024 год/ тыс.руб.
Выручка	155	266
Расходы по обычным видам деятельности	(128)	(255)
Прочие доходы	10	
Прочие расходы	(13)	(13)
Налог на прибыль (доходы) организаций	(9)	(16)
Прибыль (убыток) от продаж	15	(18)

Общество ведет деятельность в рамках договоров на оказание услуг, а также является «Агентом», оказывающим услуги от своего имени и за счет Принципалов, согласно агентских договоров. В соответствии с законодательством РФ, доходом от поступлений денежных средств на расчетный счет ООО "УК "Актанта", в рамках агентских договоров, признается только агентское вознаграждение, выплачиваемое Принципалами.

Между ООО "УК "Актанта" и Индивидуальным предпринимателем Соловцовым Михаилом Романовичем заключен Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему б/н от 25.11.2025г.

Судебные разбирательства отсутствуют.

Операции в валюте отсутствуют.

5. Связанные стороны

Учредители юридического лица:

- Соловцов Михаил Романович 100%
Управляющий Соловцов Михаил Романович

Управляющий
24 марта 2026 года.



Соловцов М.Р.