

Общество с ограниченной ответственностью «РусЮгСтрой»
ИНН/КПП 6125029253/612501001 тел. 8-8636-23-85-76, russyugstroj@mail.ru
346513, РФ, Ростовская область, г. Шахты, ул. Прокатная, д. 16 офис 1

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РусЮгСтрой»

1.2. Юридический адрес : 346513, РФ, Ростовская область, г. Шахты, ул. Прокатная, д. 16 офис 1

1.3. Дата государственной регистрации : 16.12.2010 г

1.5. Численность сотрудников: -1 человек -Директор Айрапетян Игнат Аршавирович

1.6. Уставный капитал составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей).

Участниками являются:

- Айрапетян Игнат Аршавирович 20 000 с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (43.99)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Айрапетян Игнат Аршавирович (приказ №1 от 27.06.2022г)

Должность главного бухгалтера отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1. Автомобиль BMW X6 xDrive40d VIN X4XKV49430LB33301
2. Беседка №1
3. Беседка №2
4. Беседка №3
5. Здание гостиницы
6. Здание спортивного клуба №1
7. Здание спортивного клуба №2
8. Здание спортивного клуба №3
9. Земельный участок №1 Дачная 287-а
9. Земельный участок №2 Дачная 287
10. Земельный участок №70 Громова
11. Земельный участок №71 Громова

12. Земельный участок №72 Громова
13. Земельный участок №81 10 лет ЗИ
14. Земельный участок №82 Громова
15. Земельный участок №83 10 лет ЗИ
16. Земельный участок Красинская 82-а
17. Кафе №1
18. Кафе №2
19. Летнее кафе с открытой верандой
20. Нежилое здание №1 Проходная Красинская 82-а
21. Нежилое здание №2 Гараж-котельная Красинская 82-а
22. Нежилое здание №3 Красинская 82-а

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА нет .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.11.2025	—
Материально-производственные запасы	01.11.2025	—
Нематериальные активы	01.11.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1561 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключенными договорами с контрагентами, и их платежеспособностью.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Директор

Айрапетян И.А.

