

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Сокращенное наименование: ООО «СТАНДАРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

ИНН: 1513057220

ОГРН 1151513004708

ОКПО: 20849890

Место нахождения: 362015, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д. 15А, офис 3.1.

Основной вид деятельности: Деятельность в сфере недвижимости (код ОКВЭД – 55.90).

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).

Учетная политика: Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

Аудиторская проверка: Обязательный аудит отчетности за 2025 год не проводился (организация не подпадает под критерии обязательного аудита в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ).

Отчетный период: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Показатели отчетности: приведены в тысячах рублей.

2. Основные финансовые результаты деятельности

За 2025 год организацией получена выручка в размере 18 041 тысячи рублей, что на 1 068 тысяч рублей меньше по сравнению с предыдущим годом. Снижение выручки составило около 5,6 процента.

Расходы по обычным видам деятельности сократились значительно – с 15 335 тысяч рублей в 2024 году до 11 892 тысяч рублей в 2025 году. Основное сокращение произошло за счет отсутствия управленческих расходов, которые в 2024 году составляли 7 491 тысячу рублей.

Прочие доходы составили 8 тысяч рублей, прочие расходы – 254 тысячи рублей, что существенно ниже показателей прошлого года.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, начислен в сумме 534 тысячи рублей.

В результате чистая прибыль организации за 2025 год составила 5 369 тысяч рублей, что на 2 172 тысячи рублей (или на 68 процентов) превышает показатель 2024 года. Таким образом, несмотря на незначительное снижение выручки, финансовый результат деятельности существенно улучшился благодаря эффективному контролю над расходами.

3. Анализ структуры бухгалтерского баланса

3.1. Активы

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 44 139 тысяч рублей, увеличившись за год на 8 537 тысяч рублей.

Внеоборотные активы организации представлены двумя основными группами. Материальные внеоборотные активы, к которым относятся основные средства, на конец отчетного периода составляют 11 345 тысяч рублей, что на 1 563 тысячи рублей больше, чем годом ранее. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы увеличились с нуля до 5 850 тысяч рублей, что связано с осуществлением финансовых вложений.

Оборотные активы включают запасы, денежные средства, а также финансовые и другие оборотные активы. Запасы незначительны и составляют 38 тысяч рублей. Денежные средства на конец отчетного периода равны 8 761 тысяче рублей, что на 1 920 тысяч рублей меньше, чем на начало года. Финансовые и другие оборотные активы, в составе которых основную долю занимает дебиторская задолженность, выросли с 15 111 тысяч рублей до 18 145 тысяч рублей.

Таким образом, рост активов обусловлен как приобретением внеоборотных активов, так и увеличением дебиторской задолженности при некотором сокращении остатков денежных средств.

3.2. Пассивы

Капитал организации представлен нераспределенной прибылью, которая на 31 декабря 2025 года составляет 32 399 тысяч рублей. За год капитал увеличился на 5 450 тысяч рублей за счет чистой прибыли, полученной в отчетном периоде.

Долгосрочные обязательства представлены заемными средствами в сумме 2 021 тысячи рублей, которые были привлечены в 2025 году для финансирования деятельности.

Краткосрочные обязательства включают кредиторскую задолженность в размере 9 625 тысяч рублей, что на 1 067 тысяч рублей больше, чем на начало года, а также прочие краткосрочные обязательства в сумме 95 тысяч рублей.

Структура пассивов характеризуется преобладанием собственного капитала, который составляет более 73 процентов от валюты баланса. Долгосрочные и краткосрочные обязательства обеспечены соответствующими активами и исполняются организацией в установленные сроки.

4. Пояснения к отдельным показателям отчетности

4.1. Доходы и расходы

Выручка организации формируется исключительно от основного вида деятельности – операций с недвижимостью. Снижение выручки по сравнению с 2024 годом связано с изменением структуры реализуемых услуг и общей экономической конъюнктурой.

Расходы по обычным видам деятельности включают себестоимость оказанных услуг. В 2025 году в составе расходов отсутствуют управленческие расходы, что является основным фактором снижения общей величины расходов.

Прочие доходы и расходы носят несистематический характер и не оказывают существенного влияния на финансовый результат.

4.2. Налогообложение

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы». Налоговая база и сумма исчисленного налога подтверждены налоговой декларацией. Задолженности по налогам и сборам на конец отчетного периода не имеется.

4.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 18 145 тысяч рублей и представлена задолженностью покупателей и заказчиков за оказанные услуги. Вся задолженность является краткосрочной, просроченной задолженности не имеется.

Кредиторская задолженность в сумме 9 625 тысяч рублей состоит из задолженности перед поставщиками и подрядчиками. Сроки погашения соответствуют условиям заключенных договоров.

5. Сведения о соблюдении требований к бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена на основании данных регистров бухгалтерского учета. Существенных ошибок, влияющих на достоверность показателей, не выявлено.

Событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на оценку имущественного и финансового положения организации, не произошло.

6. Заключение

Финансовое положение ООО «СТАНДАРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» по состоянию на 31 декабря 2025 года оценивается как устойчивое. Организация имеет положительную динамику чистой прибыли, собственный капитал превышает заемные обязательства, обязательства перед бюджетом и контрагентами исполняются своевременно.

Бухгалтерская отчетность достоверно отражает имущественное положение и финансовые результаты деятельности организации за отчетный период.

Директор

ООО «СТАНДАРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Асламурзаева О.З.