



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Высота сити»

Юридический адрес: 394029, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, дом 15, комната 313А.

ИНН/КПП 3663108685/366301001

Банковские реквизиты: р/сч 40702810313000006013 в Центрально-Черноземном Сбербанке России г. Воронеж кор/сч 30101810600000000681  
БИК 042007681

Тел. 89102809810; электронная почта: akran36@mail.ru

« 23 » марта 2026 года

г. Воронеж

### Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «Высота сити» за 2025 год

#### 1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Высота сити»

ИНН: 3663108685 Дата регистрации предприятия: 21.01.2015 года

Адрес: 394029, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 15, ком. 313 А

Руководитель: Уварова Галина Григорьевна

Численность сотрудников: 13 человек

Уставной капитал составляет 10000 рублей

Основной вид деятельности: ОКВЭД ред.2 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки, ОКВЭД ред.1 Аренда строительных машин и оборудования с оператором

Руководитель предприятия: директор Уварова Галина Григорьевна.

#### 2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.

#### 4. Состав Актива предприятия:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся остаточная стоимость транспортных средств используемых для ведения основного вида деятельности 47474 тыс. руб.,

Запасы составляют 35 тыс. руб;

Денежные средства 6632 тыс. руб.,

В составе финансовые и другие оборотные активы включены: дебиторская задолженность 31 500 тыс. руб., налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям 1 680 тыс. руб., прочие оборотные активы 850 тыс. руб..

4. Состав Пассива предприятия:

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) составляет 7479 тыс. руб.,

Уставной капитал 10 тыс. руб.,

Долгосрочные заемные средства 56 200 тыс. руб., Уровень долгосрочной задолженности остаётся стабильным и составляет значительную долю пассива баланса, обеспечивая необходимые ресурсы для развития бизнеса.

Краткосрочные заемные средства составляют 323 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 24 159 тыс. руб.

#### **5. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **6. Основные показатели деятельности**

За 2025 год организация продемонстрировала следующие ключевые результаты:

Выручка составила 101 843 тыс. руб., что на 12 528 тыс. руб. (14%) выше показателя 2024 года

Чистая прибыль достигла 2 285 тыс. руб., увеличившись на 513 тыс. руб. (29%) по сравнению с предыдущим периодом

Собственный капитал вырос до 7 489 тыс. руб. (рост на 43%)

#### **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Директор ООО «Высота сити» Уварова Галина Григорьевна