

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЗАРЯ».

1.2. Юридический адрес – 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 12/44.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2014

1.4. ОГРН 1147847410150

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек, в том числе:

	Численность
Администрация	4 человека
Производственный отдел	10 человек

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.Б. Лямин с долей 65,87 процентов;
- Н.А. Лямин с долей 19 процентов;
- Н.Ю. Александрович с долей 15,13 процентов.

1.8. Основной вид деятельности:

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Н. А. Лямин (приказ № 7 от 06.08.2025).

Главный бухгалтер Общества: Н.Г. Лихачева (приказ № 6 от 28.12.2024).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество является собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д.12/44. Общество сдает в аренду офисные, производственные и торговые помещения по договорам краткосрочной и долгосрочной аренды без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое здание, земельный участок и оборудование. Общество не проводило переоценку основных средств в прошлом и отчетном году. Срок полезного использования пересматривался.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 25 декабря 2025 года в Обществе НМА не числятся.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	25.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 63257 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением новых договоров аренды.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Лямин Алексей Борисович, гражданин РФ (Россия).

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Руководитель Общества

ЛЯМИН

ЛЯМИН Н.А.