

Общество с ограниченной ответственностью «КАТОП»

127081 г Москва проезд Дежнева д.29 к.1 , ИНН 7715408369/КПП 771501001, банк СДМ (ПАО)
г.Москва р/с 407028107010980000053 к/с 30101810845250000685, Бик 044525685 , тел. 8 916-173-51-95

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «Катоп»

1.2 Юридический адрес 127081, город Москва, пр-д Дежнёва, д. 27 к. 1, помещ. 58

1.3 Дата государственной регистрации 03.02.2015

1.4 Основной ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5 ОКПО 11242829

1.6 ОКТМО 45364000000

1.7 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человека в том числе:

Наименование подразделения	численность
Дирекция	2
Бухгалтерия	1
Эксплуатационная служба	1
Специалисты	2
Секретарь	1

1.8 Уставный капитал организации составляет 55000 рублей

Учредителем и единственным участником является :

-Маркос Левон Григорьевич со 100 % долей

Предприятие является коммерческой организацией, наделенной правом собственности на имущество.

Предприятие сдает в аренду помещение по адресу: 127081, город Москва, пр-д Дежнёва, д. 27 к. 1

Недвижимое имущество находящееся в собственности на 31.12.2025

Кадастровый номер	Наименование ОС	Кадастровая стоимость	Адрес
77:02:0006003:7103	Нежилое помещение	179519142	г. Москва, пр-зд. Дежнева д.27к1 пом.3/1

1.9 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Аракелян Овик Самвелович (7-к от 13.12.2025)

Главный бухгалтер Общества: Игнатьева Светлана Геннадьевна (1-к от 09.01.2019).

2. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

- Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02 (как малое предприятие)
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	П. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	П. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	П. 33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Сроки полезного использования: здания 5 – 50 лет, сооружения 2 – 30 лет, машины и оборудование 2 – 30 лет транспортные средства 1 – 30 лет другие виды основных средств 2 – 20 лет	П. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально - производственных запасов	Списание материалов, товаров производится по себестоимости первых по времени приобретения партий материалов.	П. 36 ФСБУ 5/2019 «запасы» (Утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н)
	Займы и кредиты	
Учет процентов по займам и кредитам	Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно плану счетов	П.4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи»	П.18 и П.19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работ, оказания услуг	П.13 и П.17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н)

4. Инвентаризация

Организация провела инвентаризацию имущества (основных средств и малоценных основных средств).

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы повлиявшие на результат деятельности

5.1 Материальные и внеоборотные активы

Общество отражает в строке 1150 бухгалтерского баланса основные средства

По всем правам пользования активом амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания права пользования активом в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Права пользования активом не проверяются на обесценение.

5.2 Финансовые и другие внеоборотные активы

Долгосрочные финансовые вложения (Займы выданные)

5.3 Финансовые и другие оборотные активы

Проценты начисленные по займам , задолженность покупателей и заказчиков, задолженность прочих дебиторов, в том числе депозитные вклады в кредитных организациях

Критерии отнесения финансовых вложений к денежным эквивалентам и к финансовым вложениям:

Депозитные вклады в кредитных организациях относятся к финансовым вложениям организации, если они размещены на срок более 3 месяцев. Если краткосрочный депозит размещается на срок 3 месяца или менее, то он не относится к финансовым вложениям

5.4 Кредиторская задолженность и прочие обязательства

В составе кредиторской задолженности и прочих обязательств Общества следующие обязательства: задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками; авансы полученные, прочие обязательства.

5.5 Выручка

Выручка от продажи товаров учитываемая по мере отгрузки товаров покупателям и предъявления им расчетных документов.

5.6 Прочие доходы

Проценты начисленные по договорам займов и проценты полученные по депозитным вкладам

5.7 Прочие расходы

В составе прочих расходов Общества признаются: расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями, суммы штрафов, пеней, неустоек за нарушение условий договоров, проведение досудебного отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости., прочие расходы.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор



О.С. Аракелян