

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИнвестКом»

✉ 129128, г. Москва, ул. Бажова, д. 18, офис 304, ☎ (495), 730 -37-30
ОГРН 1107746442308, ИНН 7716676931, КПП 771601001
р/с 40702810638000139133 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ПОЯСНЕНИЯ к Упрощенной Бухгалтерской Отчетности за 2025 год ООО «ИнвестКом»

1. Общая информация

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКом»

Сокращенное наименование: ООО «ИнвестКом»

ИНН 7716676931 КПП 771601001

Было зарегистрировано МИ ФНС РФ № 46 по г. Москве 30.11.2010г. за основным государственным номером № 1107746973498.

Юридический и фактический адрес: 129128, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РОСТОКИНО, УЛ БАЖОВА, Д. 18, ОФИС 304.

Уставный фонд Общества – 100 тыс. рублей, сформирован на 100%. Государственной собственности в уставном капитале нет.

Участниками Общества являются физические лица:

Наименование участника	Доля в % от уставного капитала	Номинальная стоимость доли
СТЕПАНОВА-КОРОТКЕВИЧ МАРИНА ПЕТРОВНА	100 %	100 000 рублей

Единоличным исполнительным органом ООО «ИнвестКом» является Генеральный директор – КРАСНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА.

Численность работающих на 31.12.2025 года – 3 человека.

ООО «ИнвестКом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество имеет **2 обособленных подразделения в Липецкой области код постановки на учет 4800:**

- обособленное подразделение в Липецкой области по адресу: 399662, Липецкая область, Краснинский р-н, с.Яблоново (дата постановки на учет обособленного подразделения – 16.08.2011 г. в Межрайонной ИФНС № 4 по Липецкой области (Территориальные обособленные рабочие места в Краснинском районе МИФНС № 4 по Липецкой области, 4810) КПП 481045001

обособленное подразделение в Липецкой области ДСК п. Лески по адресу: 399675, Липецкая область, Краснинский м.р-н, Яблоновский сельсовет, с.п. Лески (дата постановки на учет обособленного подразделения – 09.01.2023 г. в УФНС по

Липецкой области (Обособленное подразделение УФНС России по Липецкой области №6, 4811) КПП 481145001.

Денежные средства хранятся на рублевом расчетном счете:

№ 40702810638000139133 в ПАО Сбербанк г. Москва

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД):

23.99 Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки

Основными видами деятельности ООО «ИнвестКом» являются:

- Производство и продажа щебня из приобретенной горной массы ОКВЭД 23.99;

- Сдача в аренду принадлежащей ему спецтехники (самосвалов, бульдозера, погрузчика, цистерны, экскаватора), недвижимого имущества, карьера и земельных участков ОКВЭД 77.32.

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Формы упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к Бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет ведётся в соответствии с учетной политикой, составленной в соответствии с ПБУ 1/2008. Положение по учетной политике с 2025 года утверждено приказом № 12/1 от 25.12.2024 г. **В 2025 году Общество применяло основную систему налогообложения (ОСНО).**

Нормы федеральных стандартов бухгалтерского учета применяются в объеме, допустимом для упрощенного бухгалтерского учета и упрощенной бухгалтерской отчетности.

Изменения в учётную политику в 2025 году не вносились. Способы учета и формирования бухгалтерской отчетности применялись последовательно от периода к периоду. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

3.1. Основные средства, Нематериальные активы, Финансовые вложения

В 2025 году Общество не учитывало в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

На балансе предприятия находятся основные средства остаточная стоимость которых составляет 63 741 тыс. руб. на 31.12.2025г. для производственных и управленческих нужд, а также инвестиционная недвижимость (основные средства, сданные в аренду для осуществления одного из основных видов деятельности общества). В отчетном периоде приобретения основных средств не было, была продажа 2-х основных средств:

- Земельный участок сельхозназначения (Краснинский р-н, п. Лески) площадью 540 000 кв.м., кадастровый номер 48:10:1510602:162

- Самосвал HOWO ZZ3257N3847C1 VINLZZ5ELND4CA600909 регистрационный номер Н974ХТ48.

По состоянию на 31.12.2025 - стоимость НМА, Финансовых и других оборотных активов Общества составила – 73 596 тыс. руб. (Отложенные налоговые активы с убытка за прошлые года).

3.2. Запасы

Учет товарно-материальных ценностей осуществляется по стоимости их приобретения по фактическим ценам, включая транспортно-заготовительные расходы, списание на расходы - по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на создавался, необходимость в создании резерва под снижение стоимости материальных ценностей отсутствует.

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд. Запасы, приобретенные для управленческих нужд, включатся в расходы периода, в котором они понесены. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

По состоянию на 31.12.2025 - стоимость Запасов Общества составила – 11 533 тыс. руб. В состав остатков запасов на 31.12.2025 г. входят

- сырье для производства щебня (горная масса) на сумму 7 248 тыс. руб.

- топливо 9 тыс. руб.

- остатки готовой продукции на складах на сумму 4 276 тыс. руб.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1250 отражен остаток денежных средств в сумме 1 187 тыс. руб.

3.4. Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 73 851 тыс. руб., в том числе:

- Покупатели и заказчики – 60 580 тыс. руб.

- Авансы, выданные – 3 145 тыс. руб.

- Прочие расчеты с дебиторами - 9 777 тыс. руб.

- Расчеты по налогам и сборам – 349 тыс. руб.

3.5. Обязательства

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность составляет 318 950 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 402 тыс. руб.

- задолженность по налогам и взносам - 988 тыс. руб.

- авансы, полученные от покупателей - 687 тыс. руб.

- прочие расчеты с разными кредиторами - 316 873 тыс. руб.

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Общество для учета доходов и расходов применяется метод начисления. Управленческие расходы списываются в отчетном периоде полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности с использованием счета 90 «Продажи».

Основные показатели деятельности ООО «ИнвестКом»

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 года
1.	Выручка, в том числе	20 759
	<i>Производство и продажа щебня</i>	<i>13 521</i>
	<i>Выручка от аренды спецтехники недвижимого имущества, карьера и земельных участков</i>	<i>7 238</i>
2.	Себестоимость продаж, в том числе	(- 16 964)
	<i>Стоимость сырья (приобретение горной массы)</i>	<i>(- 5 813)</i>
	<i>Амортизация основных средств и НМА</i>	<i>(- 6 547)</i>
	<i>Услуги охраны</i>	<i>(- 1 347)</i>
	<i>Расходы на ГСМ</i>	<i>(- 702)</i>
	<i>Расходы на оплату труда</i>	<i>(- 1 728)</i>
	<i>Отчисления в ФСС и ПФР, НС</i>	<i>(- 509)</i>
	<i>Электроэнергия ДСК</i>	<i>(- 318)</i>
3.	Управленческие расходы, в том числе	(- 8 696)
	<i>Амортизация основных средств и НМА</i>	<i>(- 257)</i>
	<i>Заработная плата</i>	<i>(- 3 247)</i>
	<i>Отчисления в ФСС и ПФР, НС</i>	<i>(- 649)</i>
	<i>Услуги аренды и коммунальные услуги (электроэнергия, связь и т.д.)</i>	<i>(- 385)</i>
	<i>Материальные расходы, услуги сторонних организаций</i>	<i>(-4 158)</i>
4.	Прибыль от продаж	(-4 901)
5.	Прочие доходы	5 811
	<i>Доходы от продажи основных средств за минусом себестоимости</i>	<i>4 222</i>
	<i>Списание кредиторской задолженности</i>	<i>1 580</i>
	<i>Прочие доходы</i>	<i>9</i>
6.	Прочие расходы	(- 1 143)
	<i>Транспортный налог, земельный налог, налог на имущество</i>	<i>(- 753)</i>
	<i>Услуги банка</i>	<i>(- 81)</i>
	<i>Пени по налогам и сборам</i>	<i>(- 178)</i>
	<i>Прочие расходы</i>	<i>(- 131)</i>
8.	Прибыль до налогообложения	(- 233)
9.	Налог на прибыль	(- 16)
10.	Убыток за 2025 год	(- 249)

4. Информация о связанных сторонах.

Бенефициарные владельцы:

СТЕПАНОВА-КОРОТКЕВИЧ МАРИНА ПЕТРОВНА

В течении 2025 года ООО «ИнвестКом» дивиденды не начислило и не выплачивало. Операции с иными связанными сторонам в 2025 г. отсутствовали. Крупных сделок для одобрения не было.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Компании в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор

Е.Н. Краснова

24 марта 2026 г.