

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО "ЛОГОПАРК 7"
за 2025 год**

(Единица измерения - тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОГОПАРК 7"
Приложение № 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)
Финансовые вложения

3.1. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Вложения в уставные капиталы	637 623	637 623	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	402 973	402 973	-
Предоставленные займы	130 305	16 120	-
Итого	1 170 901	1 056 716	-

3.2. Движение долгосрочных финансовых вложений

Долгосрочные финансовые вложения	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло		Начислено процентов	Текущей рыночной стоимости (резерва под обесценение)	Переквалифицировано в краткосрочные финансовые вложения	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Вложения в уставные капиталы	2025	637 623	-	-	-	-	-	-	-	637 623	-
	2024	-	-	637 623	-	-	-	-	-	637 623	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	2025	402 973	-	-	-	-	-	-	-	402 973	-
	2024	-	-	407 377	(4 404)	-	-	-	-	402 973	-
Предоставленные займы	2025	16 120	-	114 185	-	-	-	-	-	130 305	-
	2024	-	-	16 120	-	-	-	-	-	16 120	-
Итого	2025	1 056 716	-	114 185	-	-	-	-	-	1 170 901	-
	2024	-	-	1 061 120	(4 404)	-	-	-	-	1 056 716	-

3.3. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Депозиты	9 386	8 996	-
Итого	9 386	8 996	-

3.4. Движение краткосрочных финансовых вложений

Краткосрочные финансовые вложения	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло		Начислено процентов	Текущей рыночной стоимости (резерва под обесценение)	Переквалифицировано из долгосрочных финансовых вложений	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Депозиты	2025	8 996	-	786 169	(785 779)		-	-		9 386	-
	2024	-	-	1 245 224	(1 236 228)	-	-	-		8 996	-
Итого	2025	8 996	-	786 169	(785 779)	-	-	-	-	9 386	-
	2024	-	-	1 245 224	(1 236 228)	-	-	-	-	8 996	-

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОГОПАРК 7"
Приложение № 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

4.1. Прочие оборотные активы

Виды прочих оборотных активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Контур	-	9	-
Итого	-	9	-

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОГОПАРК 7"
Приложение № 7 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

7.1. Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2025			На 31.12.2024			На 31.12.2023		
	Учетная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость
Дебиторская задолженность сроком погашения более 12 мес., в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	4 014	-	4 014	3 144	-	3 144	-	-	-
<i>Расчеты по авансам выданным</i>	12	-	12	-	-	-	-	-	-
<i>Проценты по договору займа</i>	3 996	-	3 996	3 127	-	3 127	-	-	-
<i>Расчеты по прочим операциям</i>	6	-	6	17	-	17	-	-	-

8.1. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе долгосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
РЕНТИКИ ООО	руб.	18	12.09.2031	740 312	665 663	-
РЕНТИКИ ООО	руб.	21	07.11.2031	388 812	323 025	-
ЛЕВАНТ ООО	руб.	21	07.11.2031	130 273	108 227	-
Итого				1 259 397	1 096 915	-

10.1. Кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	4 748	4 230	-
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>		4 230	
<i>Задолженность по налогам, сборам и страховым взносам</i>	4 748		

11.1. Оценочные обязательства

Вид оценочных обязательств	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	Оценочные обязательства по будущим отпускам работников	Резервы предстоящих расходов прочие	Оценочные обязательства под гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	Итого
На 31 декабря 2023 г.				-	-
За 2024 год					
Создано		5	-	-	5
Использовано	-		-	-	-
Списано в доходы (в связи с избыточностью)	-	-		-	-
Увеличено за счет роста дисконтированной стоимости	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.	-	5	-	-	5
За 2025 год					
Создано	-	18		-	18
Использовано	-			-	-
Списано в доходы (в связи с избыточностью)	-			-	-
Увеличено за счет роста дисконтированной стоимости	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 г., в том числе:	-	23	-	-	23
долгосрочные оценочные обязательства	-	-	-	-	-
краткосрочные оценочные обязательства	-	23		-	23

12.1. Выручка

Выручка	За 2025 год	За 2024 год
Услуги по управлению имуществом	78 042	
Итого	78 042	-

12.2. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж	За 2025 год	За 2024 год
Услуги по управлению имуществом	(39 214)	
Итого	(39 214)	-

12.3. Управленческие расходы

Статьи расходов	За 2025 год	За 2024 год
Затраты на резерв оплаты отпусков	(19)	(4)
Информационное обеспечение/ Контур	(9)	(3)
Оплата труда	(180)	(48)
Страховые взносы от НС и ПЗ	(1)	
Страховые взносы с ФОТ	(54)	(14)
Услуги по ведению бух. учета	(340)	(91)
Юридические услуги	(13)	(128)
Услуги юридической помощи	(1 240)	
Аренда помещения	(17)	
Списание материалов		(2)
Итого	(1 873)	(290)

12.4. Проценты к получению

Проценты к получению	За 2025 год	За 2024 год
Проценты по депозитам	2 050	335
Проценты по займам выданным	115 054	14 875
Итого	117 104	15 210

12.5. Проценты к уплате

Проценты к уплате	За 2025 год	За 2024 год
Проценты по займам полученным	(201 503)	(47 165)
Итого	(201 503)	(47 165)

12.6. Прочие доходы

Прочие доходы	За 2025 год	За 2024 год
Доходы (расходы) от погашения приобретенного права требования		4 372
Итого	-	4 372

12.7. Прочие расходы

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024 год
Расходы на услуги банков	(37)	(17)
Доходы (расходы) от погашения приобретенного права требования	-	(4 405)
Итого	(37)	(4 422)

13.1. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль до налогообложения	(47 481)	(32 295)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	11 870	6 459
Постоянный налоговый расход (доход)	(310)	1 615
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	x	-
Итого Расходы по налогу на прибыль	11 560	8 074
Изменение отложенных налоговых обязательств		
Изменение отложенных налоговых активов	11 560	8 074
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	x	
Всего Отложенный налог на прибыль	11 560	8 074
Текущий налог на прибыль по налоговой декларации		
Итого Расходы по налогу на прибыль	11 560	8 074
Изменение отложенных налоговых обязательств по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-
Изменение отложенных налоговых активов по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-

13.2. Состав отложенных налоговых активов (отложенных налоговых обязательств)

Отложенные налоговые активы (отложенные налоговые обязательства) связаны со следующими статьями баланса:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства и резервы	5	1	
Убытки прошлых лет	11 555	8 073	
Итого ОНА (ОНО)	11 560	8 074	-

Генеральный директор _____
(Наименование должности) (подпись)
24 марта 2026 года

Демин Сергей Александрович
(расшифровка подписи)