

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Надежда» (ТСЖ «Надежда»)

ИНН 6827017932, КПП 682701001, ОГРН 1086827000094

Адрес: 39376, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. ГОУНПО ПУ-37 д.1

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Надежда» является негосударственной некоммерческой организацией не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатации жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется упрощенным способом

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основные средства отсутствуют

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Устав товарищества утвержден общим собранием собственников многоквартирного дома (г.Мичуринск, ул. ГОУНПО ПУ-37 д.1) протокол № 1 от 01.02.2008

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председатель Кривская Галина Львовна (Решение № 1 от 03.03.2019, бессрочно).

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 22 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Надежда»

Кривская Галина Львовна