

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТАИР»

302042, Россия, Орловская область, г. Орел, Кромское шоссе, зд. 5Н, ИНН 5754022598, КПП 575401001, ОГРН 1155749003684

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: ООО «Альтаир»

ИНН: 5754022598, КПП: 575401001

ОГРН: 1155749003684

Место нахождения: г. Орёл, Орловская область, шоссе Кромское, д. 5н

Основной вид деятельности: 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Организация занимается сдачей в аренду нежилых помещений и управлением таким имуществом.

2. Налоговый режим и учет

ООО «Альтаир» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы» (УСН 6%).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ФСБУ.

Изменений в учетной политике за 2025 год не было.

3. Финансовое положение на 31.12.2025

По данным бухгалтерского баланса:

Сумма активов: 147 601 руб.

Сумма обязательств и капитала (пассив): 147 601 руб.

За 2025 год:

Выручка от сдачи имущества в аренду составила 52 573 руб.

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) за год – 24 562 руб.

Основные активы – денежные средства и дебиторская задолженность по арендным платежам, обязательства сформированы за счет кредиторской задолженности перед поставщиками, подрядчиками, бюджетом и внебюджетными фондами.

4. Риски и события после отчетной даты

На дату составления записки существенных событий после 31.12.2025, оказывающих значимое влияние на финансовое положение, не выявлено.

Наиболее существенные риски связаны с платёжеспособностью арендаторов и возможными изменениями в законодательстве в сфере аренды и налогообложения, однако в текущий момент они не приводят к ухудшению финансового положения организации.

5. Заявление о достоверности

Настоящая пояснительная записка подготовлена на основании бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах ООО «Альтаир» за 2025 год и подтверждает достоверность отражения финансового положения общества.

Директор:  Кривогин А.С.

Дата: «24»марта 2026 г.
М.П.

