

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТОС»
(ООО «ВЕСТОС»)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТОС»
- ИНН: 7714620813
- ОГРН: 1057748586950
- Юридический адрес: 123060, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Соколовского, д. 5, помещ. 1/25
- Основной вид деятельности (ОКВЭД): 69.20 – Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
- Среднесписочная численность работников за 2025 год: 2 человека
- Организация является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта.

2. Правовой статус и система налогообложения

Общество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы» (налоговая ставка – 6%).

В соответствии со статьями 346.11 и 346.12 НК РФ организация освобождена от уплаты:

- налога на прибыль организаций;
- налога на добавленную стоимость (кроме импортных операций и исполнения обязанностей налогового агента);
- налога на имущество организаций – в отношении имущества, не включённого в перечень объектов, облагаемых по кадастровой стоимости.

3. Налог на имущество по объектам недвижимости

На балансе организации числится объект недвижимости, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость в соответствии со статьёй 378.2 НК РФ и Законом г. Москвы от 05.11.2003 № 64.

Характеристика Значение

Адрес г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 40, корп. 2
Кадастровый номер 77:08:0009031:4043
Кадастровая стоимость на 01.01.2025 70 828 010,4 руб.
Ставка налога 2%
Сумма налога, начисленного за 2025 год 1 416 560 руб.

По данному объекту организация исчисляет и уплачивает налог на имущество организаций в общеустановленном порядке. Налог за 2025 год уплачен в полном объёме.

В бухгалтерском учёте налог отражён в составе прочих расходов (счёт 91). Поскольку применяется УСН «доходы», указанная сумма не уменьшает налоговую базу по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.

4. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта

Учётная политика сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и ПБУ 1/2008.

В связи с применением УСН и статусом малого предприятия используются следующие упрощённые способы:

- бухгалтерская отчётность составляется по сокращённому перечню форм (упрощённые формы Бухгалтерского баланса и Отчёта о финансовых результатах);
- амортизация основных средств начисляется линейным методом один раз в год (по окончании года);
- расходы будущих периодов списываются единовременно по мере возникновения;
- оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов) не формируются.

В составе основных средств отражена недвижимость, облагаемая налогом на имущество по кадастровой стоимости, по остаточной стоимости (первоначальная стоимость за вычетом начисленной амортизации).

5. Прочая информация

- Филиалов, представительств, обособленных подразделений организация не имеет.
- Реорганизации в отчётном периоде не проводилось.
- Сделок с аффилированными лицами, подлежащих отдельному раскрытию, не совершалось.
- Обязательный аудит в соответствии с законодательством не требуется.
- Существенных событий после отчётной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы повлиять на финансовое состояние организации, не произошло.

6. Заключение

По мнению руководства, бухгалтерская отчётность отражает достоверное имущественное и финансовое положение ООО «ВЕСТОС» по состоянию на 31 декабря 2025 года с учётом особенностей налогообложения недвижимости и применения упрощённой системы налогообложения.

Генеральный директор



Фомочкина Л.Б.