

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТРИАЛ» (ТСЖ "Триал")

ИНН 7729427202, КПП 772901001, ОГРН 1037729011760

Адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Триал» (далее – ТСЖ) относится к некоммерческим организациям. Согласно ч. 1 ст. 135 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) товариществом собственников жилья признается вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме.

ТСЖ осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – МКД).

Среднесписочная численность работников ТСЖ за 2025 год – 13 человек.

Доход за 2025 год от коммерческой деятельности составил 706123 (Семьсот шесть тысяч сто двадцать три) рубля 37 коп.

ТСЖ не применяет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность и составляет полный комплект форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3 БИТ ЖКХ».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств ТСЖ не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Полностью самортизированные основные средства ТСЖ учитываются на забалансовых счетах.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Целевые средства ТСЖ

Целевые средства ТСЖ:

- на содержание и ремонт общего имущества в МКД (согласно смете доходов и расходов ТСЖ, утвержденной на годовом общем собрании членов ТСЖ);
- взнос в резервный фонд собственников помещений в МКД (размер утвержден на Общем собрании собственников);
- взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД (согласно тарифу, утвержденному Правительством Москвы).

8. Смета

Наиболее значимыми задачами ТСЖ является планирование деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и ежегодная разработка сметы доходов и расходов ТСЖ.

Смета доходов и расходов ТСЖ утверждается на годовом общем собрании членов ТСЖ и в дальнейшем является основным планово-расчетным документом при ведении бухгалтерского учета ТСЖ.

9. Органы управления

Согласно статье 144 ЖК РФ органами управления ТСЖ является общее собрание членов ТСЖ и Правление ТСЖ.

В 2025 году Правление ТСЖ состояло из 7 человек.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об использовании целевых средств;
- пояснения к бухгалтерской отчетности.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ «Триал»

Н.Ю. Петрова