

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (текстовая
часть)**

**ООО «Строительное проектное объединение «Эксперт-Строй» за 2025
год**

Общество с ограниченной ответственностью **«Строительное проектное объединение «Эксперт-Строй»** (сокращенное фирменное наименование ООО СПО «Эксперт-Строй» - далее Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 01.04.2005 и является коммерческой организацией, действующей в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ (ред. от 15.04.2019) «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иными нормативными правовыми актами действующего законодательства.

ИНН/КПП 7842002280 / 782001001

ОГРН 1037869005822

Вид экономической деятельности: 71.12.1- Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

Юридический и почтовый адрес — 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 16/4, литер А, помещение 4-Н офис №5

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом Общества -Директором Пушкарь Сергей Николаевич (ИНН 782031855641). Единственным учредителем ООО СПО «Эксперт-Строй» является гражданин РФ Пушкарь С. Н. (ИНН 782031855641), доля в уставном капитале 100%.

Уставной капитал 16 000 руб.

Общество с ограниченной ответственностью ООО СПО «Эксперт-Строй» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С 8.3.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Начиная с отчетности за 2025г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

События после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на достоверность бухгалтерской отчетности и финансовое положение Общества, отсутствуют

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2025 в ООО СПО «Эксперт-Строй» составила 4 человека.

Доходы организации подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности;
- б) прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- поступления за выполненные работы.

Остальные доходы являются прочими доходами.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99)

В 2025 году выручка составила 18 019 тыс руб., без учета НДС.

Внереализационные доходы образовались от списания долгов по задолженности контрагентам 483 тыс.руб., без учета НДС

В расходах учтены оплата исполнителям, зарплата, налоги, приобретение материалов, техподдержка, 15237 тыс. руб., без учета НДС.

Внереализационные расходы образовались от от списания долгов по задолженности контрагентам, комиссии банка, 852 тыс. руб., без учета НДС.

Налог УСН за 2025 год составил 253 тыс. руб.

Директор
24.03.2026 г.

Пушкарь С.Н.