

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом»

1. Краткая характеристика организации.

Сокращенное наименование - ООО «Уютный дом». Дата государственной регистрации - 13.04.2007 г. Код и наименование основного вида деятельности - 68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек. Уставной капитал составляет 10 тыс. рублей. Единственным участником общества является Блинова О.В. с долей 100%. Генеральный директор общества - Блинова О.В.

2. Общие положения.

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Уютный дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика.

3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.3. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3.4. Организация применила досрочно следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	3.4.1. Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства

	использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	(утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	3.4.2. Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Расшифровка основных показателей отчета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 4843 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Расходы в отчетном периоде хоть и ниже показателя прошлого года, но в процентном соотношении к выручке выросли. Расходы составили 4789 тыс. руб. Из них:

Расходы на аренду жилых помещений - 2455 тыс. руб;

Расходы на оплату з/п персоналу - 2059 тыс. руб;

Прочие расходы по основному виду деятельности - 275 тыс. руб.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 6 тыс. руб., что также существенно ниже показателя предыдущего года. Спад показателей обусловлен понижением спроса на услуги, с невозможность сокращения основных расходов.

5. Информация о деятельности

Компания планирует в 2026 году ликвидироваться.

6. Информация об инвентаризации.

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена 19.12.2025 года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Дата составления документа пояснений.

"24" марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «Уютный дом» Блинова Ольга Валерьевна