

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «Строй Прогресс+»
за 2025 год**

Наименование: ООО «Строй Прогресс+» (далее - Общество)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7751001160

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 119361, г.Москва, ул. Озёрная, д. 42, помещ. I 2 этаж комната 1

Адрес в пределах места нахождения: 119361, г.Москва, ул. Озёрная, д. 42, помещ. I 2 этаж комната 1

Формат представления значений показателей: тыс. руб.

1. Основные виды экономической деятельности экономического субъекта

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД 68.10)

2. Учетная политика

2.1. Информация, раскрываемая в соответствии

с пунктом 45 ФСБУ 4/2023

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности Общества не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.2. Объем раскрытия информации

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

Общество применяет упрощенную форму ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» (утв. Приказом Минфина от 24.10.2008 № 116н);

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 № 48н);

— ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. Приказом Минфина от 08.11.2010 № 143н);

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (утв. Приказом Минфина от 02.07.2002 № 66н).

2.3. Наличие значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

2.4. Досрочное применение нормативных актов по бухгалтерскому учету

Общество не применяло досрочно нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету.

2.5. Последствия изменения учетной политики

Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики перспективно.

2.6. Уровень существенности при исправлении ошибок

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более.

Общество исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности. Возникшие в результате исправления ошибки прибыль или убыток включаются в состав прочих доходов или прочих расходов текущего отчетного периода.

2.7. Способы учета запасов

Способы расчета себестоимости запасов

N п/п	Группа (вид) запасов	Способы расчета себестоимости запасов на начало прошлого периода	Способы расчета себестоимости запасов на начало отчетного периода	Способы расчета себестоимости запасов на конец отчетного периода
1	Сырье и материалы	по средней себестоимости	по средней себестоимости	по средней себестоимости
2	Товары	по себестоимости каждой единицы	по себестоимости каждой единицы	по себестоимости каждой единицы

2.8. Способы учета денежных средств и денежных эквивалентов

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства включают денежные средства в кассе, на расчетном счете, денежные средства в пути.

2.9. Способы учета выручки

Порядок признания выручки

Выручка признается методом начисления.

2.10. Способ учета коммерческих расходов

Порядок признания коммерческих расходов

Коммерческие расходы учитываются на отдельном субсчете «Расходы на продажу» к счету 90 «Продажи» и в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.

2.11. Способ учета управленческих расходов

Порядок признания управленческих расходов

Управленческие расходы учитываются на отдельном субсчете «Расходы на продажу» к счету 90 «Продажи» и в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.

3. Информация в отношении материальных внеоборотных активах

Информация в отношении материальных внеоборотных активах Общества, отраженных по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме настоящих пояснений:

Материальные внеоборотные активы	на 31.12.2025, тыс.руб.	на 31.12.2025, тыс.руб.
Основные средства	19 694	19 351
Права пользования активами	4 119	16 703
Незавершенное строительство	7 678	7 411
ИТОГО	31 491	43 465

В связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета, Общество не осуществляет проверку основных средств на обесценение, то есть оценивает основные средства по балансовой стоимости на отчетную дату.

4. Информация в отношении нематериальных, финансовых и других внеоборотных и оборотных активах

4.1. Информация в отношении финансовых вложений

Информация в отношении финансовых вложений Общества, отраженных по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы», по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме настоящих пояснений:

Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	9 378	-	6 436	(15 686)	-	-	-	(118)	10	-
	За 2024 г.	277	-	10 462	(1 361)	-	-	-	-	9 378	-
в том числе:											
Займы	За 2025 г.	9 354	-	-	(9 236)	-	-	-	(118)	-	-
	За 2024 г.	-	-	10 448	(1 094)	-	-	-	-	9 354	-
Акции	За 2025 г.	14	-	6 436	(6 450)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	267	-	14	(267)	-	-	-	-	14	-

Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	151 504	-	5 026	(93 089)	-	-	-	118	63 559	-
	За 2024 г.	200 750	-	59 408	(108 654)	-	-	-	-	151 504	-
в том числе:											
Займы	За 2025 г.	33 679	-	160	(25 629)	-	-	-	118	8 328	-
	За 2024 г.	8 033	-	59 408	(33 762)	-	-	-	-	33 679	-
Права требования на объекты недвижимости	За 2025 г.	117 825	-	4 866	(67 460)	-	-	-	-	55 231	-
	За 2024 г.	192 717	-	-	(74 892)	-	-	-	-	117 825	-
Итого	За 2025 г.	160 882	-	11 462	(108 775)	-	-	-	-	63 569	-
	За 2024 г.	201 027	-	69 870	(110 015)	-	-	-	-	160 882	-

Общество отражает финансовые вложения по первоначальной стоимости без переоценки. Проверка на обесценение не осуществляется.

4.2. Информация в отношении дебиторской задолженности

Информация в отношении дебиторской задолженности Общества, отраженной по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме:

Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	88 809	-	1 291	-	(10 254)	-	-	-	79 846	-
	За 2024 г.	93 764	-	10 902	-	(15 857)	-	-	-	88 809	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 419	-	152	-	(2 320)	-	-	-	251	-
	За 2024 г.	3 372	-	2 308	-	(3 261)	-	-	-	2 419	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	86 319	-	961	-	(7 934)	-	-	-	79 346	-
	За 2024 г.	89 808	-	8 594	-	(12 083)	-	-	-	86 319	-
Прочая	За 2025 г.	71	-	178	-	-	-	-	-	249	-
	За 2024 г.	584	-	-	-	(513)	-	-	-	71	-
Итого	За 2025 г.	88 809	-	1 291	-	(10 254)	-	-	X	79 846	-
	За 2024 г.	93 764	-	10 902	-	(15 857)	-	-	X	88 809	-

На отчетную дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует информация о необходимости создания резерва по сомнительным долгам.

4.3. Информация в отношении отложенных налоговых активах

Отложенные налоговые активы Общества, отраженные по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, составили: на 31.12.2023 – 360 тыс.руб.; на 31.12.2024 – 290 тыс.руб.; на 31.12.2025 – 291 тыс.руб.

5. Информация в отношении запасов

Информация в отношении запасов Общества, отраженных по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме настоящих пояснений:

Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период			изменения видов запасов		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	14 964	-	13 036	(13 036)	-	-	X	X	14 964	-
	За 2024 г.	16 327	-	23 344	(24 707)	-	-	X	X	14 964	-
в том числе:											
Товары	За 2025 г.	14 964	-	-	-	-	-	-	-	14 964	-
	За 2024 г.	16 327	-	47	(1 410)	-	-	-	-	14 964	-

В связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета, Общество не осуществляет проверку запасов на обесценение, то есть оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

6. Информация в отношении обязательств

Информация в отношении долгосрочных и краткосрочных обязательств Общества, отраженных по строкам 1410 «Долгосрочные заемные средства», 1510 «Краткосрочные заемные средства», 1450 «Другие долгосрочные обязательства», 1510 «Краткосрочные заемные средства», 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность», 1550 «Другие краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме:

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 606	-	-	-	-	(9 348)	258
	За 2024 г.	88 874	352	-	-	-	(79 620)	9 606
в том числе:								
Займы	За 2025 г.	6 400	-	-	-	-	(6 400)	-
	За 2024 г.	6 400	-	-	-	-	-	6 400

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	74 994	-	-	-	-	(74 994)	-
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	3 206	-	-	-	-	(2 948)	258
	3а 2024 г.	7 480	352	-	-	-	(4 626)	3 206
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	204 250	1 478	530	(119 932)	-	9 348	95 674
	3а 2024 г.	209 693	33 593	1 458	(120 114)	-	79 620	204 250
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 198	291	-	(70)	-	-	1 419
	3а 2024 г.	1 651	32	-	(485)	-	-	1 198
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	114	1 184	-	(89)	-	-	1 209
	3а 2024 г.	58	114	-	(58)	-	-	114
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	178 225	-	-	(98 524)	-	-	79 701
	3а 2024 г.	174 996	-	-	(71 765)	-	74 994	178 225
Займы	3а 2025 г.	18 330	-	530	(15 566)	-	6 400	9 694
	3а 2024 г.	17 913	33 407	1 458	(34 448)	-	-	18 330
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 157	-	-	(157)	-	-	1 000
	3а 2024 г.	1 692	-	-	(535)	-	-	1 157
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	99	-	-	-	-	-	99
	3а 2024 г.	59	40	-	-	-	-	99
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	218	3	-	-	-	-	221
	3а 2024 г.	228	-	-	(10)	-	-	218
Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	4 909	-	-	(5 526)	-	2 948	2 331
	3а 2024 г.	13 096	-	-	(12 813)	-	4 626	4 909
Прочие	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	213 856	1 478	530	(119 932)	-	X	95 932
	3а 2024 г.	298 567	33 945	1 458	(120 114)	-	X	213 856

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 141	708	686	-	1 164
	3а 2024 г.	697	635	190	-	1 141
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	1 141	708	686	-	1 164
	3а 2024 г.	697	635	190	-	1 141

7. Информация в отношении расходов по обычным видам деятельности

Информация в отношении расходов по обычным видам деятельности Общества раскрыта в табличной форме:

Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	1 449
Затраты на оплату труда	6 503	5 756
Отчисления на социальные нужды	1 304	1 036
Амортизация	12 067	22 644
Прочие затраты	14 486	40 117
Итого по элементам	34 360	71 001
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	(29)
Итого расходы по обычным видам деятельности	34 360	70 972

8. Иная информация

8.1. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами

8.1.1. Общая информация

Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор Горячев Сергей Николаевич.

Численность работающих сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила - 5 человек.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств. У Общества отсутствуют дочерние, зависимые Общества.

Виды деятельности Общества лицензированию не подлежат.

8.1.2. Информация об уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Единственный участник общества – Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Прогресс П» ИНН 7751153324 ОГРН 5187746021580.

Доля в уставном капитале оплачена полностью.

В соответствии с Уставом Общества участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ГК РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией, в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- Участники Общества, обладающие не менее чем одним процентом общего числа голосов участников Общества, вправе оспаривать заключенные им сделки, по основаниям, предусмотренным ГК РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществом, другими участниками или третьими лицами;

- обжаловать решения Общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим российским законодательством;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- реализовывать иные права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

8.1.3. Информация о выручке

Структура выручки по видам деятельности

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2025	2024
Доходы от сдачи в аренду имущества	20 776,05	32 574,31
Доходы от уступок прав требований на объекты недвижимости	14 508,97	42 445,00
Доход от реализации машиноместа	0,00	1 791,67
Итого выручка	35 285,02	76 810,98

8.1.4. Информация о расходах по обычным видам деятельности

Структура себестоимости продаж

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2025	2024
Расходы от сдачи в аренду имущества	13 036,11	23 229,25
Себестоимость прав требований на объекты недвижимости	11 927,30	34 693,32
Себестоимость машиноместа	0,00	1 409,42
Итого расходы	24 963,41	59 331,99

Коммерческие и управленческие расходы Общества составили:

за 2024 год – 11 640,29 тыс.руб.

за 2025 год – 9 396,90 тыс.руб.

8.1.5. Информация о налоге на прибыль

Составляющие налога на прибыль в отчетном году приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. руб.	Составляющая налога на прибыль
1. Бухгалтерская прибыль	1 707	25	427	Условный расход по налогу на прибыль
2. Налогооблагаемые временные разницы	-5 335	25	-1 333	Отложенные налоговые обязательства
3. Вычитаемые временные разницы	2	25	1	Отложенный налоговый актив

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. руб.	Составляющая налога на прибыль
4. Постоянные налогооблагаемые разницы	1 112	25	278	Постоянное налоговое обязательство
5. Постоянные вычитаемые разницы	0	25	0	Постоянный налоговый актив
6. Налоговая база по налоговой декларации (п.1 - п.2 + п.3 + п.4 - п.5)	8 156	20	2 039	Текущий налог

8.1.6. Информация об остатке денежных средств и денежных эквивалентов

Сумму денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных в бухгалтерском балансе, составляют денежные средства на расчетных счетах Общества:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Денежные средства на счетах в банках	68	53
Итого денежных средств и их эквивалентов	68	53

8.2. Информация, не раскрываемая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с федеральными стандартами

8.2.1. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, соответствующие ПБУ 7/98, существенно повлиявшие на финансовые показатели 2025 года, не имели места.

8.2.2. Информация об аренде

Получение имущества в аренду

Расходы и будущие арендные платежи по договорам, в отношении которых ППА и обязательство по аренде не признаются в силу п. 11 ФСБУ 25/2018

№ п/п	Характер договоров аренды, в отношении которых ППА и обязательство по аренде не признаются в силу п. 11 ФСБУ 25/2018	Период	Расходы арендатора по договорам, в отношении которых ППА и обязательство по аренде не признаются в силу п. 11 ФСБУ 25/2018, тыс. руб.
1	Договор аренды нежилого помещения, арендодатель ООО «ОЗЕРНАЯ»	2025	165
		2024	150

Предоставление имущества в аренду

В связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета, Общество классифицирует все объекты учета аренды как операционную аренду.

Генеральный директор
ООО «Строй Прогресс+»

Горячев С.Н.

24.03.2026