

ООО «СЗ «Стройкомплекс»  
664022, Иркутская обл, Иркутск г, Красных Мадьяр ул,  
дом 50/2, офис 302  
ИНН/КПП 3811468388/381101001

МИФНС №16  
по Иркутской области

23.03.2026

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025**

**1. Общая информация об организации**

ООО СЗ «Стройкомплекс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

**2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

#### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	слысано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 144	(1 155)	-	-	(429)	-	-	-	-	-	-	2 144	(1 584)
	За 2024 г.	2 144	(726)	-	-	(429)	-	-	-	-	-	-	2 144	(1 155)
в том числе:														
Офисное оборудование	За 2025 г.	144	(55)	-	-	(29)	-	-	-	-	-	-	144	(84)
	За 2024 г.	144	(26)	-	-	(29)	-	-	-	-	-	-	144	(55)
Транспортные средства	За 2025 г.	2 000	(1 100)	-	-	(400)	-	-	-	-	-	-	2 000	(1 500)
	За 2024 г.	2 000	(700)	-	-	(400)	-	-	-	-	-	-	2 000	(1 100)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	560	989	1 418
в том числе:			
Офисное оборудование	60	89	118
Транспортные средства	500	900	1 300
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

### 4. Аренда

Общество не арендует имущество по договорам аренды.

### 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	описано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущий рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	152 026	-	97 880	4 000	-	-	-	-	245 906	-
	За 2024 г.	-	-	152 026	-	-	-	-	-	152 026	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	152 026	-	97 880	4 000	-	-	-	-	245 906	-
	За 2024 г.	-	-	152 026	-	-	-	-	-	152 026	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	152 026	-	97 880	4 000	-	-	-	-	245 906	-
	За 2024 г.	-	-	152 026	-	-	-	-	-	152 026	-

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	описано		резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	За 2025 г.	60 032	-	7 985	(23 968)	-	-	X	X	44 049	-
	За 2024 г.	85 625	-	1 467	(27 060)	-	-	X	X	60 032	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	20	-	2 871	(2 657)	-	-	-	-	234	-
	За 2024 г.	-	-	66	(46)	-	-	-	-	20	-
Готовая продукция	За 2025 г.	60 012	-	5 014	(21 211)	-	-	-	-	43 815	-
	За 2024 г.	85 625	-	1 401	(27 014)	-	-	-	-	60 012	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		описано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 020	-	2 535	-	(1 603)	-	-	-	4 952	-
	За 2024 г.	17 140	-	1 226	-	(14 346)	-	-	-	4 020	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 968	-	1 824	-	(1 586)	-	-	-	4 206	-
	За 2024 г.	3 003	-	1 178	-	(213)	-	-	-	3 968	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	711	-	-	-	-	-	711	-
	За 2024 г.	14 003	-	-	-	(14 003)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	22	-	-	-	(22)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	50	-	-	-	(16)	-	-	-	34	-
	За 2024 г.	3	-	47	-	-	-	-	-	50	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	108	-	-	-	(108)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 020	-	2 535	-	(1 603)	-	-	X	4 952	-
	За 2024 г.	17 140	-	1 226	-	(14 346)	-	-	X	4 020	-

## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	55	-	-	-	55
	За 2024 г.	15 812	-	-	(15 812)	-	-
в том числе:							
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	55	-	-	-	55
	За 2024 г.	15 812	-	-	(15 812)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 485	1 156	-	(1 397)	-	9 244
	За 2024 г.	11 500	2 773	-	(4 788)	-	9 485
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8 000	766	-	(1 379)	-	7 386
	За 2024 г.	11 472	1 315	-	(4 787)	-	8 000
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 441	391	-	(5)	-	1 826
	За 2024 г.	10	1 431	-	-	-	1 441
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	27	-	-	(13)	-	14
	За 2024 г.	1	27	-	(1)	-	27
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	17	-	-	-	-	17
	За 2024 г.	17	-	-	-	-	17
Итого	За 2025 г.	9 485	1 211	-	(1 397)	-	9 299
	За 2024 г.	27 312	2 773	-	(20 600)	-	9 485

## 9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 707	46
Затраты на оплату труда	1 042	881
Отчисления на социальные нужды	257	180
Амортизация	429	429
Прочие затраты	7 846	15 535
Итого по элементам	11 280	17 071
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	21 211	27 014
Итого расходы по обычным видам деятельности	32 491	44 085

## 10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	24.12.2025
Материально-производственные запасы	24.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **11. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сажина Татьяна Руслановна, доля участия – 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### **12. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сажин Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер — Сажин Андрей Валерьевич.

#### **13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **14. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС»**

**САЖИН А.В.**