

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и ОТЧЕТУ о ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год ООО «ТЕХНОПАРК ГК»

## I. Общие сведения

Данная отчетность является первичной.

### **Информация об обществе:**

ООО «ТЕХНОПАРК ГК»

ИНН/КПП 5050119988/505001001

ОГРН: 1155050004560

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК ГК» (далее «Общество») образовано 06.08.2015 г.

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. А также осуществляет оптовую продажу медицинской техники.

Финансово-хозяйственная деятельность началась в августе 2015 года.

Размер уставного капитала организации: 15 000,00 рублей, оплачен полностью.

Обособленных подразделений нет.

Дочерние и зависимые общества:

- ООО "АСТЕРО"- 10 тыс. руб.
- ООО «ВИРТОМЕДИКА» - 4 тыс. руб
- ООО «ДЕВИРГА» - 7 тыс. руб
- ООО «Исток Аудио Лабс» - 10 тыс. руб
- ООО «ОТОПРОМ» - 95 тыс. руб
- ООО «СВК» - 10 тыс. руб.

### **Регистрационный адрес:**

141190, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, тер. Восточная Заводская Промышленная, дом 3, помещение 1000

### **Место фактического нахождения:**

141190, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, тер. Восточная Заводская Промышленная, дом 3, помещение 1000

**Списочная численность персонала** Общества составила по состоянию на 31 декабря 2025 г. 7 человека.

### **Учредителями Общества являются:**

физическое лицо – Климачев Иван Иванович – 75 %

физическое лицо – Качин Сергей Викторович – 15 %

физическое лицо -- Грешнова Елена Юрьевна -- 7,5 %

физическое лицо – Медведев Андрей Юрьевич – 7,5 %

### **Едиличный исполнительный орган Общества:**

Генеральный директор: Цветкович Станислав Стоядинович

## **II. Существенные элементы учетной политики.**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

### **2. Основные средства**

Для учета приобретаемых ОС:

Амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

В соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

### **3. Запасы**

Приобретенные товары для перепродажи учитываются в учете по стоимости приобретения.

При продаже (отпуске) товаров их стоимость списывается по средней себестоимости.

Годовая инвентаризация проведена 29.12.2025 г., расхождений в остатках товара по данным инвентаризации и по данным учета не выявлено.

### **4. Признание доходов**

Выручка от продажи товаров, оказания услуг признавалась по мере продажи товаров, покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы от прочих операций.

### **5. Расходы**

Расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

### **6. Финансовый результат.**

В 2025 году Общество получило прибыль в размере 40 822 тыс. руб. (в 2024 году 32 352 тыс. руб.)

По результатам работы 2024 г. участникам Общества - физическим лицам выплачены дивиденды в размере 20 000,00 тыс. руб. из них удержан и уплачен в бюджет налог на доходы 2 844,00 тыс. руб.

По результатам работы 2024 г. дочерних обществ Обществу были выплачены дивиденды в размере 435 тыс. руб

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности

### **8. Общество подлежит обязательному аудиту.**

Аудитором бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год является: ООО «Объединенная Аудиторская Группа», ИНН/КПП 9724143730/772401001, ОГРН 1237700571437, ОРНЗ 12406015203. Адрес места нахождения: 115583 г. Москва, ул. Генерала Белова, д.43, кв.21

### **9. Сведения о государственной помощи.**

В 2025 году Общество государственной помощи не получало.

10. Информация о событиях после отчетной даты  
Информации о событиях после отчетной даты нет.

11. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.  
Оценочных обязательств на 31.12.2025 г. у Общества нет. Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности, у Общества нет.

Генеральный директор  
ООО «ТЕХНОПАРК ГК»

С.С. Цветкович

23 марта 2026 г.

