

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Управляющая компания "ПЭС"
125252, г.Москва, ул.Зорге, 22 А, помещ. 1322
ИНН/КПП 7714796158/771401001, ОГРН 1097746804605

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЭС" - сокращенное название ООО "УК "ПЭС". Дата государственной регистрации 15.12.2009 г. Является коммерческой организацией.

Юридический адрес: 125252, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. Зорге, д. 22А, помещение 1322

Уставный капитал ООО «УК «ПЭС» составляет 10,0 тыс.руб.

Генеральным директором и единственным участником общества с долей 100 процентов является А.М. Муцураев.

Основным видом деятельности ООО «УК «ПЭС» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025г. составила 1 человек.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет в ООО «УК «ПЭС» ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (с учетом изменений и дополнений), Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету и отчетности. ООО «УК «ПЭС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «УК «ПЭС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

В 2025 году в учетную политику вносились изменения, связанные с изменениями действующего Законодательства РФ по бухгалтерскому и налоговому учету.

Денежные средства и денежные эквиваленты:

Расчеты организация производит только по расчетному счету. Суммы отражаются на счете 51 «Расчетные счета». Остаток на 31.12.2025 г. составил 2 тыс.руб.

Капитал и резервы :

Уставный капитал общества составляет 10 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль на конец года в 2025 году составляет 9 201 тыс. руб. (, в 2024- 9 515 тыс.руб., в 2023 году – 12 718 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства:

У организации отсутствуют долгосрочные обязательства сроком исполнения свыше 12 месяцев.

Краткосрочные обязательства:

У организации имеются краткосрочные обязательства по займам в размере 1 593 тыс.руб. на 31.12.2025 г.

Выручка от продажи работ, услуг за 2025г. - 6 496 тыс. руб. , что ниже аналогичного показателя прошлого года на 3 669 тыс.руб., это связано с расторжением договора с контрагентом.

Показатель «Себестоимость продаж» (затраты связанные с деятельностью компании) за 2025 год составили (7 502) тыс. руб.

Чистая прибыль (**убыток**) общества за 2025г. составил – (314) тыс. руб.

В 2025 году произошло незначительное изменение значения валюты баланса ООО «УК «ПЭС» по состоянию на 31.12.2025 г. валюта баланса составила 19 255 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024г. – 19 076 тыс. рублей, это изменение связано с незначительным изменением в части дебиторской задолженности кредиторской задолженности и в увеличении суммы по краткосрочным займам и суммы процентов по ним.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений : 12 марта 2026 г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ПЭС»



Муцураев А.М.