ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №1068

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

1. Основные сведения об организации:

Полное наименование общества: Жилищно-строительный кооператив №1068 (ЖСК-1068)
ИНН 7807017654
Дата государственной регистрации: 25.06.1979 г., ОГРН 1027804608622
Юридический адрес: 198330, Санкт-Петербург г, ул. Десантников, д. 32, к. 2, литера А
Основным видом деятельности Жилищно-строительный кооператив №1068 является: ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Организация является некоммерческой. Уставный капитал отсутствует. Свою уставную деятельность ЖСК-1068 осуществляет за счет целевого финансирования (членские взносы). Все денежные средства, поступающие от собственников - целевые поступления.
Деятельность ЖСК-1068 регламентирует Жилищный кодекс РФ.
Бухгалтерская отчетность товарищества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета (отчетности) и в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами ФСБУ (без детализации).
Бухгалтерский учет ведётся в простой упрощенной форме с использованием программного комплекса «Квартал» (расчет квартплаты), Бухгалтерия 1с 8.3 и ООО "Компания "Тензор" (СБИС) сдача отчетности.

2. Выручка (доходы) от реализации

В соответствие с Уставом ЖСК-1068 в 2025 году осуществляло предпринимательскую деятельность в виде Предоставление доступа в МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург г, ул Десантников, д. 32, к. 2, литера А для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования сети провайдеров телекоммуникационных систем (антенны) и пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг.
Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году, составил – 25 498,59руб. 00 коп. Начислен единый налог на УСН – 765 руб. 00 коп.

3. Средства целевого финансирования

В соответствии с Уставом ЖСК-1068 на содержание ЖСК и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 4423 тысяч рублей (код стр. 6200 Отчета о целевом использовании средств) остаток средств на начало года 2017 тысяч рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств). Расходы ЖСК 4652 тысяч рублей (код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 1788 тысяч рублей.

4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК-1068 осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией в составе 1 человека. В 2025 году проверка будет в апреле 2026 г, о чем будет составлен акт ревизионной проверки.

5. Сведения об учетной политике ЖСК

Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.
Учетная политика ЖСК на 2025 год утверждена Приказом № 1 от 01 ноября 2023 г.

Председатель правления Смирнова Д.В.