

**Общество с ограниченной ответственностью «Русские
инвестиционные традиции»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности и краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «РИТ». Юридический адрес — 117587, Москва г, ш Варшавское, дом 125Д, корпус 2. Дата государственной регистрации — 04.03.2011 г.

Основной вид деятельности — Покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Общество применяет Общую систему налогообложения.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участником Общества является Зацепин К.М с долей 100%.

Генеральный директор общества — Зацепин К.М.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика.

Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РИТ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 18/02, а также прочие обязательные стандарты и положения.

Основные аспекты учетной политики.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

3. Финансовые вложения.

Финансовые вложения организации представлены в табличном пояснении 5.

4. Дебиторская задолженность.

Расшифровка дебиторской задолженности организации представлена в табличном пояснении 7.

5. Обязательства.

Расшифровка обязательств организации представлена в табличном пояснении 8.

6. Иная информация

Сведения о собственном капитале

№ п/п	Показатель	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	Изменения
1	Уставный капитал	10	10	-
2	Резервный капитал	-	-	-
3	Нераспределенная прибыль	(33 156)	(32 829)	(327)

Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

20 марта 2026 года.

Генеральный директор

Зацепин К.М.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	90 140	17	-	-	-	-	-	-	90 140	17
	3а 2024 г.	90 140	17	-	-	-	-	-	-	90 140	17
Итого	3а 2025 г.	90 140	17	-	-	-	-	-	-	90 140	17
	3а 2024 г.	90 140	17	-	-	-	-	-	-	90 140	17

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	1 503 140	-	-	-	(320)	-	-	-	1 502 820	-
	3а 2024 г.	1 503 405	-	-	-	(265)	-	-	-	1 503 140	-
в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 502 828	-	-	-	(320)	-	-	-	1 502 508	-
	3а 2024 г.	1 503 093	-	-	-	(265)	-	-	-	1 502 828	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	310	-	-	-	-	-	-	-	310	-
	3а 2024 г.	310	-	-	-	-	-	-	-	310	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Итого	3а 2025 г.	1 503 140	-	-	-	(320)	-	-	X	1 502 820	-
	3а 2024 г.	1 503 405	-	-	-	(265)	-	-	X	1 503 140	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	(1 991 542)	-	-	-	-	-	(1 991 542)
	За 2024 г.	(1 991 542)	-	-	-	-	-	(1 991 542)
в том числе: Краткосрочные займы	За 2025 г.	(1 687 610)	-	-	-	-	-	(1 687 610)
	За 2024 г.	(1 687 610)	-	-	-	-	-	(1 687 610)
Прочая кредиторская задолженность	За 2025 г.	(303 933)	-	-	-	-	-	(303 933)
	За 2024 г.	(303 933)	-	-	-	-	-	(303 933)
Итого	За 2025 г.	(1 991 542)	-	-	-	-	X	(1 991 542)
	За 2024 г.	(1 991 542)	-	-	-	-	X	(1 991 542)

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	261	221
Итого по элементам	261	221
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(261)	(221)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-