

**ПОЯСНЕНИЯ ТСЖ "Лукьяненко, 26/1"**  
**к бухгалтерской(финансовой) отчётности за 2025 год.**

***Общие сведения***

Товарищество Собственников Жилья "Лукьяненко, 26/1"  
ИНН 2311193581 , КПП 231101001, ОГРН 1152311009883  
Дата государственной регистрации – 18.06.2015г.

Среднесписочная численность сотрудников ТСЖ "Лукьяненко, 26/1" по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 0 человек.

Председатель Правления КУЛАК ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВНА

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и Положениями по бухгалтерскому учёту, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

**Основные элементы учетной политики предприятия**

**Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.

Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью и затраты по текущему ремонту, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».

**Учетная политика для целей налогового учета**

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.

Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде «доходы».

Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Активы и обязательства в иностранных валютах – нет.

События после отчётной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность предприятия в целом и на его финансовое положение, отсутствуют, а именно:

1. События, протоколы обсуждения которых еще не утверждены отсутствуют.
2. Новые займы не брались.
3. Ликвидация не планируется.
4. В указанный период претензии, иски к нашей организации со стороны третьих лиц (физических либо юридических) не подавались.
5. Отражение операций на счетах бухгалтерского учета на основе предварительных данных не было.
6. Договоров поручительства не заключалось.
7. Каких-либо изменений, связанных с существующими рисками или условными фактами хозяйственной деятельности не происходило.
8. Внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок не проводилось.

9. События, которые поставят под вопрос надлежащий характер учетной политики, применявшейся при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности отсутствовали.

#### Непрерывность деятельности

Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда.

Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. составляет 2082 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. составляет 813 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете составил 135 тыс. руб.

Прочие доходы за отчетный год составили 866 тыс. руб.

На содержание и текущий ремонт общедомового имущества израсходовано 2 236 тыс. рублей, из них:

Расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт МКД (Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка), ТО лифтового оборудования, видеонаблюдение, озеленение, ТО телевизионной антенны, обслуживание ПО, информационное обслуживание, съем показаний теплосчётчика, накладные расходы (канцелярия, расходы на услуги банка, услуги связи, юридические и аудиторские услуги, почтовые, расходные материалы оргтехники, расходы инвентарь, электротовары, хозтовары, спил аварийных деревьев) — 1 882 тыс. рублей;

Работы по текущему ремонту с материалами (ремонт кровли и балконов) - 354 тыс.рублей.