

Общество с ограниченной ответственностью «ФИАЛЛА» ИНН 9310002477

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО «ФИАЛЛА»

1.2. Юридический адрес 287501, ДНР, г. Мариуполь, ул. Карла Либкнехта, дом 59/51

1.3. Дата государственной регистрации 30.11.2022г

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1(Один) человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 1 |

1.6. Уставный капитал составляет 2 000 000 рублей.

Участниками являются: Силиверстова Светлана Ивановна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бибердиев Сергей Федорович (Приказ №1 от 09.01.2023г). Обязанности по ведению бухгалтерского учёта возложены на Генерального директора Общества.

2. Информация об учётной политике

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учёта. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Организация применяет упрощённые способы ведения учёта капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощённые способы ведения учёта основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Организация применяет упрощённые способы ведения учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учёта запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчётную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчётную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц

Учёт доходов и расходов ведётся методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На предприятии числятся основные средства - балансовая стоимость которых на 31.12.2025 года составляет 1 440 394 рубля)

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы на предприятии не числятся.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 30.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | - | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации от основного вида деятельности за отчётный период составила 4 230 472 рубля, прочие доходы (компенсация коммунальных платежей поступившие от арендаторов помещений) отражённые в отчёте о финансовых результатах за 2025 год составили 3 581 111 рубля. Общая выручка за 2025 год, ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на аренду помещений, а так же платёжеспособности потенциальных арендаторов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав и основание бухгалтерской (финансовой) отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Отчётность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год включены: бухгалтерский баланс; отчёт о финансовых результатах; пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «ФИАЛЛА» Бибердиев Сергей Фёдорович