

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «Авангард» за 2025 год

## 1. Общие сведения

ООО «Авангард» зарегистрировано в г. Омске. Основной вид деятельности – 68.32

68.32.1-управление эксплуатацией жилого фонда

68.32.2-управление эксплуатацией нежилого фонда

Организация осуществляет работы по содержанию общего имущества в многоквартирных домах:

- работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества МКД;

- очистка и уборка придомовой территории МКД;

- уборка помещений общего пользования (подъезды);

Основные рабочие профессии в штатном расписании:

- монтажники сантехнических систем и оборудования, дворники, уборщицы;

Выручка за 2025 год составила 16 568 тыс.руб.

Средняя численность-40 человек, в т.ч. списочный состав-22 чел., совместители-18 чел.

## 2. Учётная политика и способы ведения учета

Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность, не подлежит обязательному аудиту, в связи с тем, что:

– относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24 июля 2007 г.

Организация использует право на учет доходов и расходов – кассовым методом.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и ФСБУ 4/2023.

ПБУ 18/02 не применяется.

ПБУ 8/2010 не применяется.

Изменения учетной политики на будущие периоды отражаются перспективно.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Амортизация по условиям учетной политики начисляется линейным способом.

Организация не создает резерва по сомнительным долгам и не производит резервирования сумм предстоящих расходов и платежей.

## 3. Расшифровка показателей отчетности

Стр.1250

- денежные средства в кассе организации-29 тыс. руб.

-денежные средства на р/счете организации-774 тыс.руб.

Стр. 1240

- дебиторская задолженность на 31.12.2025 (за декабрь 2025 года) составляет 541 тыс.руб.

Просроченной задолженности нет.

Стр.1520

-кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет:

По налогам (за декабрь 2025 года)- 527 тыс.руб.

По заработной плате (за декабрь 2025 года)- 753 тыс.руб.

По исполнительным листам (за декабрь 2025 года)-7 тыс. руб.

Просроченной задолженности нет.

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.