

# Жилищный кооператив «Союз-23»

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Жилищный кооператив «Союз-23» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

### 1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	7727021020
КПП	772701001
ОГРН / ОГРНИП	1027739427583
Юридический адрес	643,117628,77,,,, Старобитцевская ул,7,,
Дата государственной регистрации	28.03.2010
Основной вид деятельности организации	68.32.1

### 2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

3. Численность работников **3 чел.**

4. ЖК «Союз-23» осуществлял только свою уставную деятельность. ЖК «Союз-23» является негосударственной некоммерческой организацией. Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации. С 01.01.2010 г. ЖК применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Руководитель

Наименование должности

Шехоткина Любовь  
Павловна  
ФИО

Главный бухгалтер

Наименование должности

Тычкина Светлана  
Игоревна  
ФИО

24.03.2026 г.

