Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ РУСЬ» зарегистрировано 26.03.2025 г.
В 2025 г. общество не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность. Основной вид деятельности, предоставление в аренду недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20).

2. Учетная политика

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
2.2. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.
Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.
Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.
2.3. Учет основных средств
Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 250 000 руб.
2.4. Учет запасов
Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-		1 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе: Земельные участки	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-		1 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	47 236	-	-	(1 627)	-	-	-	-	-		47 236	(1 627)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе: Здания	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	47 236	-	-	(1 627)	-	-	-	-	-		47 236	(1 627)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	45 609	-	-
в том числе: Здания	45 609	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	1 000	-	-
в том числе: основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	1 000	-	-

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	перекласифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	48 956	-	-	-	-	48 956
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	48 956	-	-	-	-	48 956
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	-	48 959	-	-	-	X	48 959
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 26.03.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	1 627	-
Прочие затраты	255	-
Итого по элементам	1 882	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 882	-

6. Иная информация

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.
Иформация о долях в уставном капитале.
1) количество долей в уставном капитале Общества - 1;
2) размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб.: Климов Тимофей Николаевич владеет долей - 100%.
3) номинальная стоимость долей в уставном капитале Общества: Климов Тимофей Николаевич – 10000 руб.

Генеральный директор		Климов Т.Н.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 26 г.