

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**  
**ООО «Кемрус Про»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Кемрус про» ООО «Кемрус Про») (далее – Организация) зарегистрировано 08.02.2023г., ОГРН 1237700104036, ИНН 9714003780, КПП 771401001. Адрес местонахождения: 125124, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Беговой, ул 3-Я Ямского Поля, дом 2, корпус 1
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники / Акционеры Организации:
  - Штанько Александр Петрович — 100% доли в уставном капитале
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор – Дикунов Владимир Сергеевич, действующий на основании Решения № 4 от 24.04.2025г.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях – ОКВЭД 71.12.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 5 человек
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

**2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

**3. Основные положения учетной политики.**

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 01.01.2025 № 1 (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.  
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.  
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).  
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).  
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Финансовые вложения.  
Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.  
К финансовым вложениям относятся:
  - инвестиции организации в ценные бумаги;
  - уставные капиталы других организаций;
  - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

### 3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

### 3.6. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

### 3.7. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по ФИФО. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

### 3.8. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

## 4. Основные показатели деятельности организации.

### 4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от продажи материалов за 2025 год составила 15617 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 42148 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 17 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 23 тыс. руб.

## 5. Арендованные основные средства.

Организация арендует офисное помещение по договору аренды нежилого помещения №ДА-1978ЯП/24 от 01.11.2024г.; № ДА-1978ЯП/25 от 01.10.2025г. с ОАО "ЯМСКОЕ ПОЛЕ" по адресу: 125124, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Беговой, ул 3-Я Ямского Поля, дом 2, корпус 1, комн. 15. Общая площадь арендуемых офисных помещений в 2025 г. – 13,5 кв. м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 199 тыс. руб.

## 6. Связанные стороны.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация производит операции с юридическими лицами, которые являются связанными сторонами. К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Связанное лицо	Основание связанности
Штанько Александр Петрович	100 % доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации с 03.11.2024г. по 24.04.2025
Дикунов Владимир Александрович	Занимает должность генерального директора организации с 25.04.2025г.

Виды и стоимостные показатели операций за 2025 год (тыс. руб.):

Наименование	Оборот по дебету в 2025 г.	Оборот по кредиту в 2025 г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Кредиторская задолженность на 31.12.2025
Основное средство	3863	-	3863	-
Предоставление займа	4003	-	4003	-
Запасы	175	-	175	-
Дебиторская задолженность	2694	-	2694	-
Сальдо по 51 счету	5	-	5	-
Уставный капитал	-	64	-	64
Полученные займы	-	1843	-	1843
Кредиторская задолженность	-	8833	-	8833

Виды и стоимостные показатели операций за 2024 год (тыс. руб.):

Наименование операции	Оборот по дебету в 2024 г.	Оборот по кредиту в 2024 г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2024	Кредиторская задолженность на 31.12.2024
Основное средство	5240	-	5240	-
Предоставление займа	4153	-	4153	-
Запасы	124	-	124	-
Дебиторская задолженность	9133	-	9133	-
Сальдо по 51 счету	379	-	379	-
Прибыль организации	-	48	-	48
Полученные займы	-	2814	-	2814
Кредиторская задолженность	-	11138	-	11138
Основное средство	-	5029	-	5029

Состав основного управленческого персонала Общества:

- Генеральный директор – Дикунов Владимир Сергеевич;

## 7. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

## 8. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество отражает операции, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

## 9. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор

«24» марта 2026 г.



В.С. Дикунов