

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТ «Железнодорожник»

1.2. Юридический адрес 150064, г. Ярославль, ул. Бабича, д. 11, корп. 5, кв. 149

1.3. Дата государственной регистрации 29.03.1999

1.5. Численность сотрудников: 2

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 2 |

1.6. Уставный капитал:

Это закреплено в **Федеральном законе от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**. В статье 4 закона указано, что СНТ — вид товарищества собственников недвижимости, и уставный капитал не предусмотрен для таких организаций. При этом СНТ действует на основании устава, который утверждается его учредителями (участниками).

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель :ЯБЛИНСКИЙ МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ с 12.10.2020

Бухгалтер: Потапова Надежда Евгеньевна, с 16.10.2020

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Остаток средств на начало отчетного года - 86 тыс.руб, на конец - 200 тыс. Руб. Поступило взносов 1932 тыс. руб. Использовано - 1850.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Председатель СНТ «Железнодорожник»

Яблинский М.В.