

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВ ИНВЕСТ» (ООО «ДЕВ ИНВЕСТ»)

ИНН 9102211350, КПП 910201001, ОГРН 1169102071808

Адрес: 295033, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, пер Чукурча, д. 16

Дата регистрации - 26.05.2016

### 1. Общая информация об организации

ООО «ДЕВ ИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1.1 Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

#### 1.2 Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	1

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами

бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений определяются без учета скидок, без учета дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, без учета обязательств по демонтажу. Транспортные затраты и иные дополнительные расходы включаются в фактические затраты на капитальные вложения и распределяются между ними пропорционально их стоимости

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Здания;
- Сооружения;
- Земельные участки.

### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	4 193	(528)	87	-	-	(74)	-	-	-	-	-	4 280	(602)
	3а 2024 г.	4 193	(455)	-	-	-	(73)	-	-	-	-	-	4 193	(528)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	1 329	(365)	87	-	-	(46)	-	-	-	-	-	1 416	(411)
	3а 2024 г.	1 329	(320)	-	-	-	(45)	-	-	-	-	-	1 329	(365)
Сооружения	3а 2025 г.	478	(163)	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-	478	(192)
	3а 2024 г.	478	(135)	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-	478	(163)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	2 387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 387	-
	3а 2024 г.	2 387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 387	-

**3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 292	1 278	1 351
в том числе:			
Здания	1 006	964	1 009
Сооружения	286	314	343
Неамортизируемые основные средства - всего	2 387	2 387	2 387
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	2 387	2 387	2 387
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

### 3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактически затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	7	-	(7)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	7	-	(7)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	402	-	61	-	-	(87)	376	-
	За 2024 г.	376	-	26	-	-	-	402	-
в том числе: Спец. склад магазин (реконструкция)	За 2025 г.	376	-	-	-	-	-	376	-
	За 2024 г.	376	-	-	-	-	-	376	-
Модернизация спец. склада магазина (Водопроводные сети)	За 2025 г.	26	-	61	-	-	(87)	-	-
	За 2024 г.	-	-	26	-	-	-	26	-

#### 4. Дебиторская задолженность

##### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнит ельным долгам	поступило		списано			перек ласси фици рован о	по услов иям догов ора	резерв по сомнительн ым долгам
				в результате фактов хозяйствен ной жизни (по условиям договора)	процент ы, штрафы и иные начисле ния	погашен о	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	16	-	36	-	(3)	-	-	-	49	-
	За 2024 г.	9	-	8	-	-	-	-	-	16	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3	-	5	-	(3)	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	11	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	14	-	-	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	13	-	-	-	-	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	8	-	5	-	-	-	-	-	13	-
Итого	За 2025 г.	16	-	36	-	(3)	-	-	X	49	-
	За 2024 г.	9	-	8	-	-	-	-	X	16	-

## 5. Обязательства

### 5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 140	-	-	(70)	-	-	2 070
	За 2024 г.	2 240	-	-	(100)	-	-	2 140
Долгосрочные займы	За 2025 г.	2 140	-	-	(70)	-	-	2 070
	За 2024 г.	2 240	-	-	(100)	-	-	2 140
Краткосрочные обязательства – всего	За 2025 г.	36	190	-	(14)	-	-	226
	За 2024 г.	32	10	-	(6)	-	-	36
в том числе:								
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	21	-	-	(14)	-	-	21
	За 2024 г.	15	10	-	(5)	-	-	21
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	13	190	-	-	-	-	203
	За 2024 г.	15	-	-	(2)	-	-	13
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	2
Итого	За 2025 г.	2 176	190	-	(84)	-	X	2 296
	За 2024 г.	2 272	10	-	(106)	-	X	2 176

## 6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	73	67
Отчисления на социальные нужды	22	20
Амортизация	74	73
Прочие затраты	134	103
Итого по элементам	303	264
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	303	264

## **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 2 000 000,00 руб. и оплачен полностью.

Участниками являются:

- 

Долотенко Евгения Владимировна с долей 50 процентов;

- 

Кравчук Ольга Ивановна с долей 50 процентов.

## **8. Органы управления**

Директор Общества: Долотенко Евгения Владимировна (Приказ 1 от 31.05.2016);

Главный бухгалтер Общества: Долотенко Евгения Владимировна (Приказ 2 от 01.06.2016).

## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **10. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Директор ООО «ДЕВ ИНВЕСТ»

Долотенко Е.В.