

# **Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «Вертикаль». Юридический адрес — 142200, Московская обл, Серпухов, Чехова ул. 30/34 дом

Основной вид деятельности — 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участником являются Килис Дмитрий Валентинович с долей 50%, Ласкорин Антон Станиславович с долей 50%.

Генеральный директор общества — Подбуцкий Александр Владимирович.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. ООО «Вертикаль» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Вертикаль» не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Основные средства 28.12.2025г

Материально-производственные запасы отсутствуют.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 41 498 160 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 24 332 417 тыс. руб., что тоже выше показателя предыдущего года.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. По состоянию на 31 декабря 2025 года существенную часть составляют внеоборотные активы, строится торговый центр по договору с подрядной организацией, ввод в эксплуатацию предполагается в 2026 году.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

### 1. Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

### 2. Материально-производственные запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019. ООО «Вертикаль» является микропредприятием и ведет упрощенный бухгалтерский учёт. Затраты признаются расходом периода, в котором были понесены.

### 3. Проценты

Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов Пункт 7 ПБУ 15/2008

### 4. Расходы

Расходы на сдачу в аренду помещений ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»

План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Генеральный директор Подбуцкий А.В. (подписано электронной подписью)