

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2025года

Товарищество собственников недвижимости «Ватутина-3»
Сокращенное название ТСН «Ватутина-3»
инн 5507261792 кпп 550701001 ОГРН 1185543012160
Юридический адрес: г.Омск, ул.Ватутина, д 3

ТСН «Ватутина-3» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, с 1.06.2018г.

Основные виды деятельности:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

По состоянию на 31.12.25г численность в организации составляет 5 человек, из них 3 человека внешние совместители.

Договора заключаются с юридическими и физическими лицами на оказание услуг в соответствии с «Сметой расходов ТСН «Ватутина-3» 01.01.2025г-31.12.2025г», которая принята и утверждена на собрании собственников.

Дебиторская задолженность по договорам аренды площадей в сумме 4 500,0 руб.

Кредиторская задолженность в сумме 102 409,79 руб, из них:

- 66 179,99 руб. задолженность по актам за декабрь 2025 года, поступившим в январе 2026 года (ООО «Омская энергосбытовая компания», АО «ОмскВодоканал», АО «Омскгоргаз», ООО «МАГАЗИН РЕМОНТА»);

- 36 229,80 руб ЕНП в ФНС (взносы за декабрь 2025 года, УСН за 4 квартал 2025 года)

Задолженность оплачена в полном объеме.

Сведения о председателе и бухгалтере:

- председатель Солдатенко Л.С.
- бухгалтер Агеева Т.В.

В составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения.

Председатель
Бухгалтер



Солдатенко Л.С.
Агеева Т.В.