

## **«Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» за 2025 год**

### **1. Общие сведения об организации**

- **Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промкомплекс»
- **Сокращенное наименование:** ООО «Промкомплекс»
- **Вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. (ОКВЭД 68.20)
- **Место нахождения:** Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово
- **Юридический адрес:** 1420025, Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, строение 1Б, офис 303В
- **ИНН:** 50091146, **КПП** 500901001
- **ОГРН** 1175027019530
- Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
- **Средняя численность:**  
на (31.12.2025) года составила 13 человек  
на (31.12.2024) – 5 человек
- Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 23 813 095 (двадцать три миллиона восемьсот тринадцать тысяч девяносто пять) рублей
- Единственным учредителем (участником) Общества, размер доли -100%, является: Акционерное общество «ТРИБУТ» (ОГРН 1167746525000, ИНН: 9729010268)
- Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений
- **Руководитель:** Генеральный директор Елисеев Андрей Андреевич

Базовая прибыль/убыток составляет:

- в 2025 году – 342 187 тыс. руб.

- в 2024 году – 174 812 тыс. руб.

### **2. Основные положения учетной политики**

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.
- Выручка признается методом «по мере оказания услуг» (подписаны акты выполненных работ/услуг).
- Расходы классифицируются как расходы по обычным видам деятельности (счет 26).
- Услуги оказываются с предоплатой и постоплатой.

### 3. Информация о деятельности (Основные показатели в тыс. руб.)

- **Выручка:**

Доходы от реализации за 2025 год составили: 166 463 тыс. руб. (без НДС),

Доходы от реализации за 2024 год составили: 305 766 тыс. руб. (без НДС)

- **Расходы:**

Управленческие расходы за 2025 год составляет 85 697 тыс. руб.

Управленческие расходы за 2024 год составляет 83 351 тыс. руб.

- **Прочие доходы и расходы**

Сумма прочих доходов в 2025 году составила: 417 204 тыс. руб.

Сумма прочих доходов в 2024 году составила: 50 816 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2025 году составила: 37 255 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2024 году составила: 51 145 тыс. руб.

- **Дебиторская задолженность:**

По состоянию на 31.12.2025г. составляет 162 959 тыс. руб. (основная часть – ожидание оплаты от контрагентов за услуги оказанные в 2025г., просрочка отсутствует)

- **Кредиторская задолженность:**

По состоянию на 31.12.2025г. составляет 94 667 тыс. руб. (задолженность перед поставщиками услуг и налогам)

- **Займы и кредиты полученные**

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

### 4. Иная информация

- Организация не имеет судебных разбирательств

- В 2026 году планируется расширение клиентской базы