Товарищество собственников недвижимости «СтройДом-2»

наименование организации

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «СтройДом-2» (далее Товарищество).

1.2. ИНН - 4703080430, ОГРН – 1054700098353.

1.2. Юридический адрес 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-2, ул. Центральная, дом № 1 корпус 2, дом № 1 корпус 3.

1.3. Дата государственной регистрации 23.08.2005 г.

1.5. Численность сотрудников: 7

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Обслуживающее подразделение	5

1.6. Уставный капитал отсутствует.

Участниками Товарищества являются собственники жилых и нежилых помещений МКД.

ТСН «СтройДом-2» является некоммерческой организацией и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов (далее МКД).

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение 68.32.1

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСН «СтройДом-2»: Богданова Надежда Михайловна (Протокол общего собрания членов ТСН «СтройДом-2» № 24 от 15.05.2024г.)

Главный бухгалтер ТСН «СтройДом-2»: Богданова Надежда Михайловна (Приказ № 12 от 16.05.2024 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Не применяется ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- контейнерная площадка для складирования и дальнейшего вывоза ТКО – 176 239,57 рублей

4. Нематериальные активы
По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	19.12.2025 г	–
Материально-производственные запасы	19.12.2025 г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Деятельность Товарищества осуществляется за счет средств целевого финансирования, поступающие от собственников жилых и нежилых помещений МКД на основании утвержденной сметы доходов и расходов. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности Товарищества, отражаются в бухгалтерском учете без применения 26 счета бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 10, 70, 71, 69, 96 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов Товарищества, расчетно-платежными ведомостями и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в Товариществе.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 15.03.2026 года.

Председатель правления ТСН «СтройДом-2» _____ Н.М. Богданова