

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 И К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
Общества с ограниченной ответственностью «Ранет»

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Ранет» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

ООО «Ранет» (далее по тексту «Общество») зарегистрировано 20.10.1992 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве, внесено в государственный реестр юридических лиц за № 77 011375244 от 14.08.2008 г.

Место нахождения Общества

107031, г Москва, Столешников пер., д.10, стр.3
ИНН 7707007557\КПП 770701001

Исполнительные и контрольные органы Общества

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества являются Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган.

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Единоличным исполнительным органом Общества согласно положениям Устава является Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган (Правление)

Коллегиальный исполнительный орган у Общества отсутствует.

Ревизионная комиссия

Согласно Уставу Общества не предусмотрена

1.2. Структура уставного капитала

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала общества составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей. По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцами акций (долей) в уставном капитале Общества являлись граждане Российской Федерации.

1.3. Описание деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества являлось осуществление деятельности по коду ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

Филиалов и представительств Общество не имеет.

В 2025 году среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 2 человека.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности

Корректировка вступительных остатков бухгалтерской отчетности за 2025 год не проводилась. Корректировки существенных ошибок отчетного периода, повлекших замену отчетности, нет.

4. Основные средства и нематериальные активы.

Основным средством, является нежилое здание общей площадью 900,6 кв.м, с кадастровым номером: 77:01:0001042:1017, зарегистрированное в Едином Государственном Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2010г.

Первоначальная стоимость основного средства на начало и конец отчетного периода составляет 24 004 062,41 тыс. руб.

Изменения первоначальной стоимости за счет переоценки, реконструкции, модернизации – не проводилось.

Способ амортизации – линейный.

Принятый срок полезного использования вышеуказанного основного средства (здания) 30 лет.

Данное основное средство сдается в аренду.

5. Запасы, налог на добавленную стоимость

На отчетную дату Общество имеет переплату по налогам в размере 25 000 рублей.

6 Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках.
Сумм денежных средств, не доступных для использования самим Обществом, нет.

7 Налоговая задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

8 Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 80 тыс. руб.

Добавочный капитал на отчетную дату составил 130 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль прошлых лет - 20 437 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль текущего года – 3 115 тыс. руб.

9 Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

В отчетном году доходы Общества от предоставления имущества в аренду составили 22 306 тыс. рублей.

Прочие доходы Общества составили 2 718 тыс. рублей.

Расходы за отчетный период составили: управленческие расходы 13 388 тыс. руб. и прочие расходы 85 тыс. руб.

Налог на прибыль организации составил 897 тыс. руб.

10 Остаток средств на начало отчетного периода.

Остаток средств (на расчетных счетах Общества) на начало 2025 года составляет 7 125 тыс. руб.

Генеральный директор _____ О.Л. Остапенко

«19» марта 2026г.

