

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМА" за 2025 год

Бухгалтерская отчетность ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМА" сформирована исходя из действующих стандартов бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

1. Общие сведения о деятельности Общества

1.1 Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМА" (далее по тексту - Общество).

1.2 Сокращенное наименование:

ООО "ФОРМА"

1.3 Юридический адрес: 107143, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 6, стр. 3

Адрес для переписки 107143, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 6, стр. 3

1.4 Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ:

23.06.2008 г., ОГРН 1087746771133.

1.5 Сведения о реорганизации в отчетном периоде:

Отсутствует

1.6 Сведения об учете в налоговом органе:

ИНН 7729604691 КПП 771801001

1.7 Сведения об основных видах деятельности:

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8 Среднегодовая численность работающих за отчетный период:

112 чел.

1.9 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:

Лемешева Мария Евгеньевна - Генеральный директор. Избрана решением единственного участника от 06.02.2024 г., приказ о вступлении в должность от 07.02.2024 г., лист записи в ЕГРЮЛ за № 2247701729724 от 14.02.2024 г., трудовой договор заключен 07.02.2024 сроком на 3 года.

С 01.05.2019 г. ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет ПАО «ПИК СЗ» на основании Договора возмездного оказания бухгалтерских услуг Д730479/19 от 24.04.2019 г.

1.10 Сведения о Филиалах (представительствах):

Общество не имеет филиалов.

1.11 Сведения об обособленных подразделениях:

Общество не имеет обособленных подразделений.



1.12 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13 Сведения об Отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

1.14 Сведения об Аудиторе компании и его местонахождении:

Аудитор компании: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит. Оценка. Консалтинг», ИНН 7714176877, ОГРН 1027739541664

Место нахождения: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2, комната 7.

1.15 Сведения о чрезвычайных фактах:

В 2025 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов. Отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях.

1.16 Информация об Уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет 10 (Десять тысяч рублей). Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Период	Наименование участника	Номинальная стоимость доли, в рублях	Размер доли в уставном капитале, в процентах
с 25.06.2021 г. по настоящее время	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	10 000	100
ИТОГО		10 000	100



2. Раскрытие информации об Учетной политике

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется специализированной организацией. Учет ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе «1С.Предприятие 8.3» с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности. Разработчиком автоматизированной системы ТУС внедрены типовые формы бухгалтерской отчетности, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023, функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию и состав показателей в автоматически формируемых формах бухгалтерской (финансовой) отчетности. Во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению пустых строк и граф. Отсутствие показателя обозначено

Учетная политика предприятия по бухгалтерскому и налоговому учету была утверждена приказом № 9 от 28.12.2024. Учетная политика действует начиная с 01.01.2025.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

При раскрытии информации об отдельных активах и обязательствах (группах активов и обязательств) в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к итогу баланса составляет более 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 5-ти процентов.



Информация по изменению показателей на 31.12.2025 в связи с изменением учетной политики: (в тыс.руб.)

Наименование показателя с кодом строки	Показатель за 2024г. (до корректировки)	Изменение показателя	Показатель за 2024г. (после корректировки)	Комментарии произведенных корректировок
Стр. 2340 "Прочие доходы"	22 710	(5 549)	17 161	прочих доходов и расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни согласно приложению №14 к УП, п.28 ФСБУ 4/2023
Стр. 2350 "Прочие расходы"	(55 241)	5 549	(49 692)	прочих доходов и расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни согласно приложению №14 к УП, п.28 ФСБУ 4/2023

Основные положения

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее – НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022г. №86н.

Общество не учитывает в составе нематериальных активов объекты стоимостью менее 100 тыс. руб. Расходы на приобретение (создание) указанных активов признаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Общество классифицирует НМА по следующим видам:

- лицензии;
- неисключительные права на программы.

После признания оценка НМА производится по первоначальной стоимости.

Амортизация НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода НМА в эксплуатацию, и заканчивается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия.

Амортизация начисляется линейным методом.

Общество отражает изменение учетной политики альтернативным способом согласно п. 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.



Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства в части недвижимого имущества, предназначенного исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование, либо во временное пользование с целью получения дохода, либо с целью прироста стоимости активов, квалифицируются Обществом как Инвестиционная недвижимость.

Учет права пользования активом ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 к таким договорам не применяются, так как такие платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Также не применяются нормы ФСБУ 25/2018 по договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут), так как в целях бухгалтерского учета сервитут не является арендой.

Расходы в виде коммунальных платежей (переменные платежи) не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Ставка дисконтирования принимается равной размеру средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на аналогичный срок (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям относятся депозитные вклады в кредитных организациях, срок которых превышает три месяца. Если по условиям договора депозитного вклада сумма вклада увеличивается на сумму начисленных процентов, производится корректировка первоначальной стоимости депозитов на момент начисления указанных процентов.

Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг (п. 9, 11 ПБУ 19/02):



- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, переоцениваются ежемесячно и отражаются на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости (п. 20 ПБУ 19/02). Положительные и отрицательные разницы от переоценки учитываются в составе прочих доходов или расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Для определения рыночной стоимости финансовых вложений на отчетную дату используются данные Московской биржи. Текущая рыночная цена может быть определена на основании данных зарубежных организаторов торговли, если ценные бумаги, принадлежащие Обществу, имеют международный листинг.

Переоценка стоимости финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится независимо от существенности колебаний рыночной стоимости. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости и далее не переоцениваются (п. 21 ПБУ 19/02).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) (п. 22 ПБУ 19/02).

При отражении в учете и в бухгалтерском балансе долговых ценных бумаг и предоставленных другим организациям займов, метод дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02 не применяется.

Общество классифицирует финансовые вложения на следующие виды:

- акции;
- доли и паи;
- займы выданные;
- долговые ценные бумаги;
- приобретенные права;
- депозитные вклады;
- прочие финансовые вложения.



При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п. 26 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (п. 38 ПБУ 19/02).

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Учет капитальных вложений

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с требованиями федерального стандарта 26/2020 «Капитальные вложения» в редакции приказа Минфина России от 30.05.2022г. №87н.

Капитальные вложения классифицируются Обществом на следующие виды:

- капитальные вложения в основные средства;
- капитальные вложения в нематериальные активы.

Капитальные вложения в основные средства делятся на следующие группы:

- строительство объектов ОС;
- приобретение объектов ОС.

Капитальные вложения в нематериальные активы на группы не делятся.

Капитальные вложения исследуются на обесценение при наличии признаков устаревания или порчи.

Изменение с 2025 года учетной политики в части учета капитальных вложений в нематериальные активы отражается в отчетности в упрощенном порядке.

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- материалы
- товары
- готовая продукция
- незавершенное производство (основное производство)
- прочие запасы.

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).



Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Готовая продукция, учитывается по фактической себестоимости на счете 37 и 19.37.

В составе незавершенного производства учитываются:

- расходы, связанные с осуществлением инвестиционно-девелоперской деятельности Общества в качестве Застройщика, учитываемые на счете 36.01 и 19.36;
- остатки по счетам 20, 44.

Учет ИДП

Общество может участвовать в инвестиционно-девелоперском проекте (далее ИДП) в качестве Застройщика, Инвестора, Соинвестора, Технического заказчика.

Затраты Общества по строительству в рамках инвестиционных договоров, договоров долевого участия и связанные с получением доходов от инвестиционной деятельности группируются на счете 36 «Затраты по ИДП» с последующим формированием стоимости активов к продаже и затрат по целевому финансированию строительства по договорам долевого участия в разрезе объектов, которые после окончания строительства должны быть переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

Стоимость объекта строительства (объекта ИДП, отдельно стоящего корпуса) формируется по статьям:

- прямые затраты по объекту ИДП;
- прямые распределяемые затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому подлежащие распределению на объект ИДП (общеплощадочные, микрорайонные, очередные, общедомовые);
- затраты на строительство встроенных в объект ИДП и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, подлежащие распределению на объект ИДП (расходы на СКБ);
- прочие обременения в соответствии с инвестиционным контрактом;
- затраты по объектам недвижимости, подлежащим передаче Администрации на основании инвестиционного контракта (доля города в натуральном выражении).

Учет затрат на возведение объектов ИДП и создание объектов недвижимости у Общества ведется в разрезе статей расходов по ИДП и объектов ИДП.

Прямые затраты по объектам ИДП группируются на счете 36.01.1 «Прямые затраты по объектам ИДП».

При возведении нескольких корпусов на строительной площадке Общество несет прямые затраты по корпусу (объекту ИДП), а также затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому которые не относятся к конкретному корпусу и подлежат распределению между корпусами (объектами ИДП) в соответствии с Учетной политикой.

Также на отдельных объектах ИДП учитываются затраты на возведение следующих инженерных объектов:

- участки магистральных сетей (часть сети определенного типа, которая строится и/или планируется к строительству в рамках определенного договора);
- отдельно стоящие инженерные объекты и сооружения;
- сети и благоустройство к каждому корпусу (за исключением сетей и благоустройства к объектам СКБ).

Общество признает возмещаемыми за счет средств участников долевого строительства все расходы, формирующие себестоимость строительства по ДДУ (ст.1 Закона 214-ФЗ).



Распределение затрат по бюджету проекта по общеплощадочным, микрорайонным, очередным, общедомовым расходам между объектами ИДП, производится пропорционально доле общей площади каждого объекта ИДП в общей площади совокупности всех не сданных объектов ИДП на площадке, микрорайоне, очереди и доме соответственно. Площади определяются в соответствии с экспликацией помещений, проектной декларацией и заключенными договорами участия в долевом строительстве.

В целях расчета, в общую площадь всех объектов ИДП в застройке не включаются площади встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, отдельно стоящих паркингов.

Под общей площадью объекта ИДП понимается полезная площадь корпуса, имеющая коммерческое назначение, которая считается как площадь объектов недвижимости, входящих в данный объект ИДП, без учета площадей общего пользования – лестничных маршей, лифтовых шахт, чердачных и подвальных помещений и т.д.

При следующем распределении общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов по бюджету используется общая сумма расходов на уровне строительной площадки, микрорайона, очереди и дома за весь период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые (рассчитанные) Обществом корпуса.

Затраты на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта (СКБ) распределяются между всеми объектами ИДП пропорционально доле жилой площади объекта ИДП и апартаментов в жилой площади и апартаментов всех объектов ИДП в застройке.

В инвестиционную стоимость отдельно стоящих объектов СКБ включаются только прямые затраты Общества по объекту СКБ. В инвестиционную стоимость встроенного объекта СКБ включаются прямые затраты Общества по встроенному объекту СКБ и затраты по объекту ИДП (корпус), в который встроен объект СКБ, распределенные пропорционально отношению площади объекта обременения (СКБ) к общей площади корпуса (с учетом встроенного СКБ).

Под площадью объекта недвижимости понимается полезная (продаваемая) площадь конкретного помещения по результатам обмеров БТИ, без учета площади мест общего пользования – лестничные марши, лифтовые шахты, чердачные и подвальные помещения и т.д.

По итогам распределения затраты списываются со счета 36.01 «Фактические Затраты по ИДП» на счет 36.02 «Затраты по видам ИДП».

После произведенного распределения расходов Общество переводит объекты недвижимости:
- на счет 37.01 «Себестоимость ИДП по ДКП» - по объектам, предназначенным для продажи;
- на счет 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ» - по объектам, предназначенным для передачи Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

После определения стоимости строительства производится передача объектов недвижимости Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства. На дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), Передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ» и «Себестоимость ИДП по ДКП» в дебет счета 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками».

Аналитический учет по деятельности Технического заказчика ведется в разрезе договоров, объектов строительства и номенклатуры работ.

Группировка затрат, подлежащих передаче застройщику по строительству объектов ИДП, выполняется на счете 36.01 «Фактические Затраты по ИДП» и 36.03 «Затраты по видам объектов недвижимости», 36.76. «Затраты на резервы предстоящих расходов по ИДП».

Учет расчетов с Заказчиками-застройщиками ведется на счете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в корреспонденции со счетами учета денежных средств или иного имущества, полученного в счет финансирования строительства объектов ИДП. Аналитический учет на счете 76.06 ведется по каждому контрагенту, договору, объекту ИДП.

В сроки, предусмотренные договором технического заказа, такие затраты передаются Заказчику-застройщику по отчету Технического заказчика с приложением подтверждающих первичных документов.



Учет Доходов и Расходов

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Согласно российскому законодательству, помимо указанных условий для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- доходы от оказания услуг технического заказчика и выполнения работ, связанных с объектами капитального строительства по договорам с застройщиками (по проектным работам, реализации услуг и т.д.);
- доходы по договорам строительного подряда;
- доходы по услугам строительного контроля;
- доходы от реализации имущественных прав;
- доходы от реализации товаров (объектов недвижимости);
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Моментом признания выручки от продажи объектов недвижимости в Обществе является дата акта приема-передачи. При отсутствии акта приема-передачи выручка от реализации объектов недвижимости признается на более раннюю из дат:

- даты вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- даты регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Финансовый результат в виде экономии (разницы) определяется после завершения всех работ и затрат, связанных со строительством ИДП (корпусу в целом), с учетом положительных и отрицательных разниц по отдельным ДДУ и отражается на счетах учета выручки (расходов) по обычным видам деятельности.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Доходы от реализации по договору купли-продажи товаров, срок производства которых приходится на несколько налоговых периодов, учитываются единовременно в момент перехода права собственности на эти товары.

Выручка от выполнения работ (услуг) с длительным циклом определяется по завершении выполнения работ (услуг) в целом.

Доходы от операционной аренды признаются равномерно (п. 42 ФСБУ 25/2018) и классифицируются как доходы от обычных видов деятельности.

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и дебиторской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.



Бухгалтерский учет расходов ведется по видам деятельности. Обеспечивается отдельный учет собственных затрат и затрат, осуществляемых в рамках целевого финансирования объектов ИДП.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие прямые расходы.

Расходы признаются в том периоде, в котором имели место независимо от даты поступления денежных средств.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Все доходы и расходы Общества показываются развернуто.

Доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности не являются существенными для характеристики финансового положения организации, показываются в отчете о финансовых результатах – свернуто, например, доходы от реализации права требования (цессии).

Общество ведет отдельный учет затрат собственных и подлежащих передаче Застраховщикам по объектам ИДП.

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.



В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество признает оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- по гарантийному обслуживанию и гарантийному ремонту;
- по судебным искам;
- по налоговым спорам;
- по расходам на восстановление окружающей среды;
- другие оценочные обязательства, существующие на отчетную дату (например, резерв по заведомо убыточному договору и т.д.).

Общество по инвестиционной деятельности признает оценочные обязательства:

- по плановым расходам на реализацию ИДП (при выполнении функции застройщика);
- по выплате доли города в натуральном выражении (при выполнении функции застройщика);
- по созданию объектов СКБ (при выполнении функции застройщика);
- по предстоящим расходам по ИДП (при выполнении функции Технического заказчика).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство отражает сумму расходов, которые понадобятся, чтобы погасить обязательства.



Общество создает оценочное обязательство на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт. Размер резерва рассчитывается, исходя из ожидаемой суммы расходов, равной фиксированному проценту от стоимости реализованного объекта по договору (ДДУ, ДКП) = 10 %. Резерв начисляется по каждому объекту с гарантийными обязательствами на дату его реализации и списывается на себестоимость проданных Объектов недвижимости.

Резерв по судебным искам признается в случае, когда Общество выступает ответчиком в суде по иску и, по мнению юристов, вероятность выплат со стороны Общества истцу является высокой (более 50%), за исключением случаев, когда его величина таких выплат не может быть с надежностью оценена. Резерв признается как величина иска, умноженная на % вероятности итоговой суммы иска. Сумма резерва относится на прочие расходы текущего периода.

В соответствии с ПБУ_8/2010 оценочным обязательством признается сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта.

Прочее

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период существенной признается сумма, отношение которой к общему балансу составляет не менее 5 процентов.



3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Используемые сокращения:

БУ – бухгалтерский учет

НУ – налоговый учет

ИДП – инвестиционно-девелоперский проект

НДС – налог на добавленную стоимость

МПЗ – материально-производственные запасы

ДКП – договор купли-продажи

ПДКП – предварительный договор купли-продажи

ОНА – отложенные налоговые активы

ОНО – отложенные налоговые обязательства

УК – уставный капитал

ПО – программное обеспечение

НКД – накопленный купонный доход

ОРЦБ – организованный рынок ценных бумаг

ППА – права пользования предметом аренды

Активы

Внеоборотные активы

3.1. Расшифровка стр. 1105 «Гудвил» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.2. Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Аудиовизуальные произведения, в том числе:	18 000	5 117	-
балансовая стоимость	22 167	5 516	-
накопленная амортизация	(4 167)	(399)	-
Базы данных, в том числе:	6 138	12 817	15 108
балансовая стоимость	13 158	18 444	16 909
накопленная амортизация	(7 020)	(5 627)	(1 801)
Неисключительные права пользования ПО, в том числе:	2 383	3 065	156
балансовая стоимость	3 256	3 256	156
накопленная амортизация	(873)	(191)	-
ИТОГО	26 522	21 000	15 265

Движение нематериальных активов за 2025 г.:

Наименование	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Аудиовизуальные произведения	12 882	-	-	-
Аудиовизуальные произведения, первоначальная стоимость	16 651	-	-	-



Аудиовизуальные произведения, накопленная амортизация	(3 769)	-	-	-
Базы данных	(2 697)	3 982	-	-
Базы данных первоначальная стоимость	-	5 286	-	-
Базы данных накопленная амортизация	(2 697)	(1 304)	-	-
Неисключительные права пользования ПО	(682)	-	-	-
Неисключительные права пользования ПО первоначальная стоимость	-	-	-	-
Неисключительные права пользования ПО накопленная амортизация	(682)	-	-	-

Движение нематериальных активов за 2024 г.:

Наименование	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Аудиовизуальные произведения	5 117	-	-	-
Аудиовизуальные произведения, первоначальная стоимость	5 516	-	-	-
Аудиовизуальные произведения, накопленная амортизация	(399)	-	-	-
Базы данных	(2 291)	-	-	-
Базы данных первоначальная стоимость	1 535	-	-	-
Базы данных накопленная амортизация	(3 826)	-	-	-
Неисключительные права пользования ПО	2 909	-	-	-
Неисключительные права пользования ПО первоначальная стоимость	3 100	-	-	-
Неисключительные права пользования ПО накопленная амортизация	(191)	-	-	-

3.3. Расшифровка стр. 1130 «Нематериальные поисковые активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.



3.4. Расшифровка стр. 1140 «Материальные поисковые активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.5. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Машины и оборудование (кроме офисного), в том числе:	-	-	283
первоначальная стоимость	-	-	308
накопленная амортизация	-	-	(25)
Офисное оборудование, в том числе:	1 734	837	-
первоначальная стоимость	2 154	957	-
накопленная амортизация	(420)	(120)	-
Другие виды основных средств, в том числе:	36 393	34 337	41 756
первоначальная стоимость	67 914	57 981	52 139
накопленная амортизация	(31 521)	(23 644)	(10 383)
ППА, в том числе:	231 797	189 004	8 786
первоначальная стоимость	242 283	225 794	12 318
накопленная амортизация	(10 486)	(36 790)	(3 532)
ИТОГО	269 924	224 178	50 825

Движение Основных средств за 2025 г.

Наименование	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Офисное оборудование	983	86	-	-
Офисное оборудование первоначальная стоимость	1 308	111	-	-
Офисное оборудование накопленная амортизация	(325)	(25)	-	-
Другие виды основных средств	5 857	3 800	-	-
Другие виды основных средств первоначальная стоимость	16 890	6 957	-	-
Другие виды основных средств накопленная амортизация	(11 033)	(3 157)	-	-
ППА	162 495	119 703	-	-
ППА первоначальная стоимость	242 283	225 794	-	-
ППА накопленная амортизация	(79 788)	(106 091)	-	-



Движение Основных средств за 2024 г.

Наименование	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Машины и оборудование (кроме офисного)	208	258	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного) первоначальная стоимость	308	308	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного) накопленная амортизация	(100)	(50)	-	-
Офисное оборудование	93	-	-	-
Офисное оборудование первоначальная стоимость	111	-	-	-
Офисное оборудование накопленная амортизация	(18)	-	-	-
Другие виды основных средств	(5 891)	1 017	-	-
Другие виды основных средств первоначальная стоимость	7 615	1 235	-	-
Другие виды основных средств накопленная амортизация	(13 506)	(218)	-	-
ППА	183 516	3 298	-	-
ППА первоначальная стоимость	226 028	12 552	-	-
ППА накопленная амортизация	(42 512)	(9 254)	-	-

Арендованные основные средства на счете 001 (тыс. руб.)

Арендодатель	Договор	Срок договора	Предмет аренды	Стоимость (тыс. руб.)
ПАО "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ПИК-494-23 от 01.01.2023	31.12.2026	ИТ-оборудование	17 439

На 31.12.2025 проведена проверка на обесценение стоимости основных средств, состоящих на балансе Общества, основания для обесценения стоимости основных средств отсутствуют.



На 31.12.2025 проведена проверка элементов амортизации объектов основных средств на соответствие условиям использования объектов основных средств.

По результатам проверки не возникло необходимости изменять элементы амортизации.

3.6. Расшифровка стр. 1160 «Инвестиционная недвижимость» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Движение Инвестиционной недвижимости за отчетный период

Объекты учета отсутствуют.

3.7. Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» долгосрочные (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Предоставленные займы	-	15 687	-
ИТОГО	-	15 687	-

Движение Долгосрочных финансовых вложений за 2025 г.:

Наименование	Поступило	Выбыло	Изменение резерва
Предоставленные займы	-	15 687	-
ИТОГО	-	15 687	-

Движение Долгосрочных финансовых вложений за 2024 г.:

Наименование	Поступило	Выбыло	Изменение резерва
Предоставленные займы	95 687	80 000	-
ИТОГО	95 687	80 000	-

3.8. Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Арендные обязательства	67 911	59 593	1 666
Внеоборотные активы	1 370	2 416	1 046
Незавершенное производство	1 873	-	-
Нематериальные активы	9 071	18 614	17 713
Основные средства	164	146	28
Оценочные обязательства и резервы	13 852	8 504	2 264
Расходы будущих периодов	1 245	176	31
Убытки прошлых лет	8 641	11 161	-
ИТОГО	104 128	100 609	22 748

3.9. Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Приобретение нематериальных активов	9 053	7 853	14 793
ИТОГО	9 053	7 853	14 793



Оборотные активы

3.10. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Незавершенное производство	1 471 725	79 376	16 640
ИТОГО	1 471 725	79 376	16 640

Движение Запасов за 2025 г.

Наименование	Поступило	Выбыло
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	44 428	44 428
Незавершенное производство	2 400 333	1 007 984
ИТОГО	2 444 761	1 052 412

Движение Запасов за 2024 г.

Наименование	Поступило	Выбыло
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	53 662	53 662
Незавершенное производство	2 985 569	2 922 832
ИТОГО	3 039 230	2 976 494

3.11. Расшифровка стр. 1215 «Долгосрочные активы к продаже» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.12. Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
НДС по приобретенным нематериальным активам	55	-	-
НДС по приобретенным услугам	88 501	-	-
ИТОГО	88 556	-	-

3.13. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	159 780	127 784	135 557
Расчеты с покупателями и заказчиками	178 188	296 965	250 346
Расчеты по налогам и сборам	1 491	986	63 662
Расчеты с подотчетными лицами	89	36	283
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	259 095	429 973	81 405
ИТОГО	598 643	855 744	531 254

Резервы по сомнительным долгам по расчетам с поставщиками и подрядчиками/покупателями и заказчиками/разными дебиторами и кредиторами в отчетном периоде не созданы.



3.14. Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» краткосрочные (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Предоставленные займы	2 300	-	2 300
ИТОГО	2 300	-	2 300

Движение Краткосрочных финансовых вложений за 2025 г.:

Наименование	Поступило	Выбыло	Изменение резерва
Предоставленные займы	2 300	-	-
ИТОГО	2 300	-	-

Движение Краткосрочных финансовых вложений за 2024 г.:

Наименование	Поступило	Выбыло	Изменение резерва
Предоставленные займы	-	2 300	-
ИТОГО	-	2 300	-

3.15. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетные счета	28 926	9 246	11 797
ИТОГО	28 926	9 246	11 797

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса» (в тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	28 926	9 246
Итого строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	28 926	9 246

3.16. Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Право использования программы для ЭВМ	604	804	956
ИТОГО	604	804	956



3.17. Расшифровка раздела «Капитал» (в тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	10	10	10
Добавочный капитал	65 000	65 000	65 000
Нераспределенная прибыль	32 983	215 636	313 586
ИТОГО СУММА ЧИСТЫХ АКТИВОВ	97 993	280 646	378 596

3.18. Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	10	10	10
ИТОГО	10	10	10

На 31.12.2025 уставный капитал оплачен полностью.

3.19. Расшифровка стр. 1320 «Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.20. Расшифровка стр. 1340 «Накопленная дооценка внеоборотных активов» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.21. Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО "СТРОЙАКТИВ"	65 000	65 000	65 000
ИТОГО	65 000	65 000	65 000

3.22. Расшифровка стр. 1360 «Резервный капитал» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.23. Расшифровка стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (в тыс. руб.)

Показатель	Основание (протокол/решение)	Сумма
Нераспределенная прибыль предыдущих периодов	-	215 636
Предусмотренные к выплате дивиденды за 2023 г.	Решение единственного участника Общества от 09.04.2025	215 636



Нераспределенная прибыль текущего периода	-	32 983
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-	32 983

Долгосрочные обязательства

3.24. Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.25. Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Доходы будущих периодов	-	2	-
Незавершенное производство	8 960	4 910	2 101
Нематериальные активы	749	56	31
Основные средства	57 953	47 259	1 767
Проценты по обязательствам	11 133	7 032	88
ИТОГО	78 795	59 259	3 987

3.26. Расшифровка стр. 1430 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.27. Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по аренде (ФСБУ 25/2018)	227 113	210 244	7 891
ИТОГО	227 113	210 244	7 891

Краткосрочные обязательства

3.28. Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочные займы	146 006	131 802	21 000
Проценты по краткосрочным займам	6 017	2 188	2 907
ИТОГО	152 023	133 990	23 907

В 2025 г. начислены проценты по займам в размере 10 478 тыс. руб.

3.29. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	117 642	115 556	66 296
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 871	254 758	-
Расчеты по налогам и сборам	2 520	84 714	49 592



Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5 471	4 916	4 113
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	29	653
Расчеты с подотчетными лицами	40	33	78
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 642 868	136 338	120 144
Расчеты с учредителями по выплате доходов	215 636	-	-
ИТОГО	1 989 048	596 344	240 876

3.30. Расшифровка стр. 1530 «Доходы будущих периодов» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.31. Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства по вознаграждениям	55 408	34 016	11 320
ИТОГО	55 408	34 016	11 320

Информация о судебных разбирательствах раскрыта в пункте 5.7 пояснений.

3.32. Расшифровка стр. 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.



4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (в тыс.руб.)

Наименование	2025 год	Доля в общем объеме %	2024 год	Доля в общем объеме %
Агентское вознаграждение	1 084 714	100	2 847 585	100
ИТОГО	1 084 714	100	2 847 585	100

4.2. Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Агентское вознаграждение за поиск покупателей	(18 325)	(916 247)
Амортизация ОС и НМА	(16 932)	(18 392)
Аренда помещений, оборудования	(74 292)	(54 630)
Заработная плата	(473 870)	(409 116)
Маркетинговые услуги	(178 291)	(1 262 554)
Расходы на содержание офисов продаж	(97 554)	(142 643)
Страховые взносы	(111 114)	(90 232)
Техническая поддержка и сопровождение ПО	(32 875)	(23 604)
Услуги связи	(2 180)	(2 152)
Прочие расходы	(2 550)	(3 032)
ИТОГО	(1 007 984)	(2 922 602)

4.3. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» (в тыс.руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Маркетинговые услуги	(14 765)	-
ИТОГО	(14 765)	-

4.4. Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Аренда помещений, оборудования	(150)	(7 105)
Аудиторские, бухгалтерские и финансовые услуги	(1 300)	(1 200)
Заработная плата	(2 450)	(2 044)
Расходы на содержание офисов продаж	(54)	(1 131)
Страховые взносы	(1 028)	(577)
Техническая поддержка и сопровождение ПО	(49)	(2 124)
Услуги связи	(40)	(4)
Прочие расходы	-	(500)
ИТОГО	(5 071)	(14 686)

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат (в тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Материальные затраты	42 963	51 327

Расходы на оплату труда	511 427	410 642
Расходы на социальное страхование	124 152	102 626
Амортизация	98 198	60 467
Прочие расходы	1 643 429	2 374 962
ИТОГО	2 420 169	3 000 025
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(1 392 349)	(62 736)
ИТОГО	1 027 820	2 937 288

4.5. Расшифровка стр. 2310 «Доходы от участия в других организациях» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

4.6. Расшифровка стр. 2320 «Проценты к получению» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	9 160	16 575
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	451	922
ИТОГО	9 611	17 497

4.7. Расшифровка стр. 2330 «Проценты к уплате» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты за получение в пользование денежных средств по договорам займа	(10 478)	(1 944)
Процентные расходы (аренда, лизинг)	(23 656)	(13 858)
ИТОГО	(34 133)	(15 803)

4.8. Расшифровка стр. 2340 «Прочие доходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Возмещение убытков к получению, в том числе:	1 718	-
Возмещение причиненных убытков	1 718	-
Курсовые разницы, в том числе:	9	-
Курсовые разницы	9	-
Переоценка внеоборотных активов, в том числе:	30 742	443
Изменение стоимости предметов аренды	30 742	443
Прочие внереализационные доходы, в том числе:	1 095	16 668
Реализация прочих работ и услуг	-	16 668
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	1 095	-
Реализация основных средств, в том числе:	-	50
Реализация основных средств	-	369
Реализация основных средств	-	(319)
ИТОГО	33 564	17 161





4.9. Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Курсовые разницы, в том числе:	-	(16)
Курсовые разницы	-	(23)
Курсовые разницы	-	7
Ликвидация основных средств, в том числе:	(493)	(1 171)
Демонтаж и ликвидация основных средств	(493)	(1 171)
Прибыль (убыток) прошлых лет, в том числе:	(164)	(5 842)
Исправительные записи по операциям прошлых лет	(164)	(11 157)
Исправительные записи по операциям прошлых лет	-	5 315
Прочие внереализационные расходы, в том числе:	(6 808)	(15 423)
Прочие внереализационные расходы	(267)	(49)
Расходы при выходе из проекта	(6 541)	(581)
Реализация прочих работ и услуг	-	(14 793)
Прочие косвенные расходы, в том числе:	(1 654)	(23 554)
Расходы на проведение культурно-массовых мероприятий	(1 654)	(16 446)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	-	(7 108)
Расходы на услуги банков, в том числе:	(147)	(810)
Расходы на услуги банков	(147)	(810)
Расходы по передаче товаров безвозмездно, в том числе:	(1 709)	(2 801)
Расходы по передаче товаров безвозмездно	(1 709)	(2 801)
Реализация основных средств, в том числе:	(2 208)	-
Реализация основных средств	(2 218)	-
Реализация основных средств	10	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности, в том числе:	(1 129)	(75)
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности	(1 217)	(75)
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности	88	-
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате), в том числе:	(102)	-
Штрафы, пени, неустойки банковские	(102)	-
ИТОГО	(14 415)	(49 692)



4.10. Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (в тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Вид актива и обязательства	Эффект изменения Сумма	Налог на прибыль	Вид ОНО/ОНА/ПНО/ ПНА
Прибыль до налогообложения	51 521	12 880	Условный расход по налогу на
Расходы на проведение культурно-массовых мероприятий	1 654	331	ПНО
Расходы по передаче товаров безвозмездно	1 709	342	ПНО
Расходы при выходе из проекта	3 259	652	ПНО
Себестоимость	14 791	2 958	ПНО
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности	1 217	243	ПНО
Арендные обязательства	33 275	8 319	ОНА
Внеоборотные активы	(4 183)	(1 046)	ОНА
Незавершенное производство	7 494	1 873	ОНА
Нематериальные активы	(38 170)	(9 542)	ОНА
Основные средства	71	18	ОНА
Оценочные обязательства и резервы	21 392	5 348	ОНА
Расходы будущих периодов	4 274	1 069	ОНА
Убытки прошлых лет	(10 079)	(2 520)	ОНА
Доходы будущих периодов	7	2	ОНО
Незавершенное производство	(16 200)	(4 050)	ОНО
Нематериальные активы	(2 773)	(693)	ОНО
Основные средства	(42 775)	(10 694)	ОНО
Проценты по обязательствам	(16 405)	(4 101)	ОНО
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)		(2 520)	
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)		(16 018)	



5. Прочие пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности

5.1. Операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, использовался курс иностранной валюты к рублю на дату совершения операции.

Денежные средства на валютных счетах в банке, средства в валюте расчета за исключением выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, отражены в бухгалтерской отчетности по курсу, действовавшему на отчетную дату.

На 31.12.2025 курсы валют составляли:

доллары США – руб. за 1 доллар

евро – руб. за 1 евро

индийские рупии – руб. за 10 рупий

сербские динары – руб. за 1 динар

китайские юани – руб. за 1 юань

филиппинский песо – руб. за 1 песо

Курсовые разницы, возникшие в течение года по активам и обязательствам в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

5.2. Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2025 г.

По состоянию на 31.12.2025 исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом:

Единоличный Исполнительный орган Общества: генеральный директор Лемешева Мария Евгеньевна

Функции Совета директоров осуществляет Общее собрание акционеров. Председателем Общего собрания акционеров является Генеральный директор Общества. Создание ревизионной комиссии не предусмотрено.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	
--	--

краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период, оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала);	686 тыс.рублей (в т.ч.заработная плата 480 тыс.руб; НДФЛ – 62 тыс. руб.; страховые взносы – 144 тыс. руб.)
---	---



<p>долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);</p> <p>- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;</p> <p>- иные долгосрочные вознаграждения).</p>	не начислялись и не выплачивались
---	-----------------------------------

5.3. Сведения об операциях со связанными сторонами на 31.12.2025 г.

Связанными сторонами Компании являются юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

В результате принятия Обществом мер по установлению сведений в отношении своих бенефициарных владельцев в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г., выявлено, что бенефициарный владелец у Общества по состоянию на 01.01.2026 года отсутствует.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2025 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	Бенефициар отсутствует					
2	Участники / акционеры, доля участия					
	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" / 100,00% (по договорам цессии; полученные займы; предоставленные займы)	176 249	207 781	199 128	150 034	безналичные / краткосрочная
3	Физическое лицо или организация, осуществляющие контроль или оказывающие значительное влияние на аудируемое лицо, прямо или косвенно, посредством одного или нескольких посредников					
	ПАО "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (с покупателями и заказчиками за услуги; с поставщиками по аренде ППА; с поставщиками прочие)	64 008	45 588	17 566	31 467	безналичные / краткосрочная
4	Контролируемые, зависимые организации					
5	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество					



	АО "ПОРТ-СИТИ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	52 516	60 613	4 853	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "ВИВА ХОЛДИНГ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	20 351	-	20 351	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС КВАРТА" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	17 644	13 840	3 804	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "АЗИМУТ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	132 281	88 596	43 686	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "ВОСХОД" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	32 612	-	32 612	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "ГРАНИ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	276 833	276 582	251	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "МАКСИМА" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	69 256	69 256	-	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "ОЗЁРНАЯ 44" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	51 769	50 806	963	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙСИТИ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	17 421	4 275	13 146	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "РИВЕРСАЙД" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	420 091	801 462	-	364 889	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	525 197	955 474	-	511 088	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СЗ "СФЕРА" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	19 651	-	19 651	-	безналичные/ краткосрочная



ООО "СЗ "СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	39 721	331 954	39 721	-	безналич ные/ краткосо рная
ООО "СЗ ЧАСОВАЯ" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги)	326 043	928 152	-	718 939	безналич ные/ краткосо рная
АО "ЭКСПОСТРОЙМА Ш" (с поставщиками по операционной аренде)	1 465	1 615	-	150	безналич ные/ краткосо рная
ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК- КОМФОРТ" (с поставщиками прочие)	2 549	2 549	-	-	безналич ные/ краткосо рная
ООО "МОНО" (с покупателями и заказчиками за работы, услуги; с разными дебиторами и кредиторами)	-	12 476	17 752	12 476	безналич ные/ краткосо рная
ООО "МОНО ТЗ" (по договорам цессии; предоставленные займы; с поставщиками прочие)	541	588	3 268	489	безналич ные/ краткосо рная
ООО "СЗ "КВАРТА" (с разными дебиторами и кредиторами)	4 549	5 470	-	1 476	безналич ные/ краткосо рная
ООО "МСК ПРОЕКТ" (с поставщиками прочие)	8 842	10 596	-	2 435	безналич ные/ краткосо рная
ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ" (с поставщиками прочие)	6 847	6 509	54	1 299	безналич ные/ краткосо рная
ООО "ПИК-ИТ" (с поставщиками прочие)	4 342	3 320	-	141	безналич ные/ краткосо

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их незначительности.

5.4. Дивиденды (тыс. руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Начислено	215 636	-
Выплачено	-	-



5.5. Планы будущей деятельности

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

Изменения основной деятельности Общество не планирует.

5.6. Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс.руб.)

Обязательства, по которым Общество получило от третьих лиц или предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога и (или) поручительства, отсутствуют.

5.7. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2025 г. и дату подготовки отчетности – нет.

Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

5.8. Информация по сегментам

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является г. Москва

5.9. Инвентаризация имущества и обязательств

По состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом № 11 от 29.12.2025 г.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

5.10. Система внутреннего контроля

Общество осуществляет контрольные функции с помощью таких средств контроля, как:

- санкционирование совершения хозяйственных операций;
- проверка наличия и правильности заполнения первичной бухгалтерской документации;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- организация хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организация хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств. Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

5.11. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2026 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

5.12. Допущение непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.



В отчетном году Общество получило прибыль в размере 32 983 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2025 г. обязательства Общества не превышают общую сумму его активов.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению не привело к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- изменение ключевой ставки ЦБ РФ привело к повышению цен на услуги Общества, но не сказалось существенно на сокращении спроса благодаря государственной поддержке строительной отрасли;

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;

- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

- экономике нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Общество не имеет намерений закрытия никакой существенной части деятельности Общества, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5.13. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

5.14. Исправление ошибок



Общество не выявило в 2025 г. существенные ошибки.

5.15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

5.16. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

5.17. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

В отчетном периоде Общество государственной помощи не получало.

Генеральный директор



ООО "ФОРМА"

24.03.2026

Лемешева Мария
Евгеньевна

Идентификатор документа 440f4bb4-d01d-4147-9e24-c53fda850c40

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ФОРМА" Лемешева Мария Евгеньевна ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0254BEDB0061B23A9E47E45D0 D16CA2472 с 10.01.2025 16:10 по 10.04.2026 16:10 GMT+03:00	24.03.2026 16:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

