

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

Дата составления 24.03.2026

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТТЕХНОСТРОЙ»  
(ООО «ЭКСПЕРТТЕХНОСТРОЙ»)  
ИНН 5047191102, КПП 504701001, ОГРН 1165047061651  
Адрес: 141501, Московская обл, Химки г, Молодежная ул, дом 64,  
помещение VII

## 1. Общая информация об организации

ООО «ЭКСПЕРТТЕХНОСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:  
71.12 — Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;  
77.11 — Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества. Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **3. Финансовые вложения**

Наименование организации	№ и дата договора	Сумма в тыс. руб.
ООО «СВИР-ТРЕЙД»	102-2609-119 от 26.09.2019	1 170
ООО «СТРОЙМАСТЕР»	230529-01 от 23.05.2023	200

### **4. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Расчётный счёт: 20 529 руб. 12 коп.

### **5. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 505 000 руб. и оплачен полностью. Участниками Общества являются:

Горбунова Екатерина Евгеньевна, для участия — 99,01 процентов;

Соболева Елена Станиславовна, доля участия — 0,99 процент.

В 2025 году Обществом начисления и выплаты дивидендов не осуществлялось.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) — 885 538 руб. 62 коп.

### **6. Органы управления**

Исполнительный орган — генеральный директор Горбунова Екатерина Евгеньевна (Протокол от 06.10.2021 до 14.10.2026).

Главный бухгалтер — Горбунова Екатерина Евгеньевна.

### **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **8. Информация о деятельности**

В настоящее время деятельность компании временно приостановлена в связи с отсутствием заказов. Финансово-хозяйственная деятельность не ведётся, доходы и расходы отсутствуют, финансовый результат - нулевой. Возобновление деятельности будет осуществлено при появлении заказов и экономической целесообразности.

Компания рассматривает меры по восстановлению деятельности при улучшении рыночных условий.

## **9. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТТЕХНОСТРОЙ» Горбунова Е.Е.  
Главный бухгалтер ООО «ЭКСПЕРТТЕХНОСТРОЙ» Горбунова Е.Е.