



125581 г. Москва ул. Лавочкина дом 34 помещение № 1, комн. 1-18
ИНН/КПП 7734188479/774301001 р/с 40702810500000012879 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Кор
счет № 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1027700254009
тел 8 (495) 507 90 55 8 (925) 507 90 56
e-mail info@audit-intellect.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ИНТЕЛЛЕКТ (ООО "АУДИТ-ИНТЕЛЛЕКТ") ИНН 7734188479, КПП 774301001, ОГРН 1027700254009
Адрес: 125581, Москва г, Лавочкина ул., дом 34, офис 1

1. Общая информация об организации

ООО «Аудит-Интеллект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

74.90.22 - Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия).

Наименование показателя	Пояснения	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка		2110	4 538	4 018
в том числе:	ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТЬ		3 007	2 026
	ОЦЕНКА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА		853	165
	Консультационные услуги по оценке		579	510

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

Это означает, что Существенных неопределённостей, касающихся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность организации продолжить непрерывно вести свою деятельность в течение ближайшего года, не выявлено. Организация не планирует прекращения какой-либо деятельности из осуществляемых в отчётном периоде»

4. Учетная политика и раскрытие информации об активах и обязательствах

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

а) Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

б) Аренда

По договору аренды нежилого помещения № Лав 44/2А-2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва г, Лавочкина ул, дом 34, офис 1.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

с) Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Обесценения запасов в отчетном периоде не осуществлялось.

д) Денежные средства (строка 1250)

Наименование показателя	Пояснения	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	-	-	147
в том числе:	Расчетные счета		-	-	147

е) Финансовые и другие оборотные активы (строка 1510)

Наименование показателя	Пояснения	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые и другие оборотные активы		1240	844	842	801
в том числе:	Дебиторская задолженность		844	842	798
в том числе:	Расчеты с покупателями и заказчиками		751	751	656
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		54	86	136
	Сальдо по ЕНС		6	5	7
	Расходы будущих периодов		33	-	-

ф) Краткосрочные заемные средства (строки 1510, 1520)

Наименование показателя	Пояснения	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Краткосрочные заемные средства		1510			
в том числе:	Краткосрочные займы		60	100	-
Краткосрочная кредиторская задолженность		1520	285	614	41

Наименование показателя	Пояснения	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
в том числе:	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5	25	50
	Расчеты с покупателями и заказчиками		170	330	323
	Расчеты по налогам и сборам		28	26	61
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		30	15	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	217	(396)
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		52	-	-

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества в частности отсутствовали операции и остатки по счетам учета:

- нематериальных активов;
- основных средств,
- инвестиционной недвижимости
- финансовых вложений;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Норкина Марина Симовна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 1 561 500 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

Решение о выплате дивидендов в 2026 году до подписания отчетности не принималось

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Норкина Марина Симовна (Протокол собрания № 60 от 13 октября 2016 года, продление полномочий Протокол № 63 от 13 октября 2021 года).

Обязанности главного бухгалтера возложены на Генерального директора

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «Аудит-Интеллект»



Норкина Марина Симовна

16 марта 2026 года