Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Технотрейдинг» (ООО «Технотрейдинг»)

ИНН 1648009372, КПП 165501001, ОГРН 1021606758304

Адрес: 420111, РТ, Казань г, Университетская ул, дом 22, помещение 27

1. Общая информация об организации

ООО «Технотрейдинг» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.*)

5. Аренда

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: нежилые здания, нежилые помещения.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.*)

7. Финансовые вложения

Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, составляет 72 327 тыс. руб.

8. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
ООО «Чингисхан»	Договор беспроцентного займа № б/н от 20.03.2018г	7 732	31.12.2031
ООО «Дива 2016»	Договор беспроцентного займа № б/н от 06.09.2023г	1 150	31.12.2031
ИП Хафизова Н.А.	Договор беспроцентного займа № б/н от 19.10.2023г	1 000	31.12.2031
ООО "Казанские Аптеки"	Договор № 3/1 беспроцентного денежного займа	2 273	31.12.2031
ООО "Казанские Аптеки"	Договор беспроцентного займа № б/н от 14.08.2015 г.	14 000	31.12.2031
ООО «КОРД-12»	Договор беспроцентного займа б/н от 06.09.2023г.	1 000	31.12.2031
ООО «Корд-Линза»	Договор беспроцентного займа б/н от 06.09.2023г.	1 500	31.12.2031
ООО «Оптика-онлайн»	Договор беспроцентного займа б/н от 06.09.2023г.	1 500	31.12.2031
Саетгариев Фирдавис Хамзинович	Договор беспроцентного займа № б/н от 17.05.2016	316	31.12.2031

9. Информация о доходах и расходах

Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов / расходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Выручка за услуги аренды	19 166	
Агентское вознаграждение	6	
Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов	4 581	
Выручка от реализации тмц	30	
Амортизация		2 563
Заработная плата и налоги ФОТ		3 642
Коммунальные и эксплуатационные расходы помещений, зданий		9 326
Имущественные налоги		612
Техническая инвентаризация (Тех.паспорта, планы) Проектная документация, экспертиза		286

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Бенефициарными владельцами являются два физических лица - граждане Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Саетгариев Фирдавис Хамзинович (Протокол № б/н от 16.05.2022, 5 лет).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Технотрейдинг» Ф.Х. Саетгариев

