

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

ООО «УК ЖРЭП»

1. Общие сведения об организации

ОКВЭД -68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Единственный участник - Жилкина О.С. -100%

ООО «УК ЖРЭП» является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год составлена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета;
- нормативных актов Минфина РФ.

Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

Учетная политика применяется последовательно. Существенных изменений не производилось.

2. Основные показатели деятельности

Показатель	2025 г.	2024 г.
Выручка	215 654	190 447
Расходы	(197 195)	(176 542)
Проценты	(28)	(165)
Прочие доходы	2 745	3 500
Прочие расходы	(3 275)	(4 277)
Налог на прибыль	(3 920)	(3 693)
Чистая прибыль	13 981	9 270

3. Активы

Активы на 31.12.2025 составляют 112 826 тыс. руб.

Запасы — 308 тыс. руб.

Денежные средства — 34 158 тыс. руб.

Финансовые вложения — 78 360 тыс. руб.

Внеоборотные активы отсутствуют.

4. Пассивы

Пассивы составляют 112 826 тыс. руб.

Уставный капитал — 9 354 тыс. руб.

Кредиторская задолженность — 34 612 тыс. руб.

Прочие обязательства — 68 860 тыс. руб.

5. Налогообложение

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов в сумме 3 920 тыс. руб.

С 2025 года является плательщиком НДС, применяет льготу в соответствии с пп 30 п 3 ст. 149 НК РФ

6. Прочая информация

События после отчетной даты отсутствуют.

Условные обязательства отсутствуют.

Существенных факторов, влияющих на отчетность, не установлено.