

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Организация: СНТ «ЖАВОРОНКИ» ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА
РСФСР

ИНН: 5032074798

Местонахождение: Московская обл., г. Одинцово, тер. СНТ Жаворонки, уч. 64

1. Общие сведения

СНТ «ЖАВОРОНКИ» является некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Основным источником финансирования являются целевые взносы членов товарищества.

Членами СНТ являются 84 человека. Деятельность осуществляется на основании Устава.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Садовод".

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.8. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3. Анализ внеоборотных и оборотных активов

- **Внеоборотные активы (код 1150):** На отчетную дату объекты основных средств на балансе организации отсутствуют.
- **Денежные средства (код 1250):** По состоянию на 31.12.2025 остаток на счетах и в кассе составил **235 тыс. руб.**, что на 765 тыс. руб. меньше показателя прошлого года.
- **Финансовые вложения (код 1240):** В 2025 году организация разместила свободные средства в размере **1 200 тыс. руб.** на депозитном счете, что позволяет получать дополнительный доход.
- **Запасы (код 1210):** Остатки товарно-материальных ценностей на конец года отсутствуют.

4. Источники формирования имущества (Пассивы)

Целевой капитал (код 1350): В 2025 отчетном году Товариществом была проведена работа по приведению данных бухгалтерского учета в соответствие с фактическим наличием средств и обязательств. Основные корректировки затронули **счет 86 «Целевое финансирование»** и **счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»**. Данные мероприятия не повлияли на налогооблагаемую базу.

- Покрытие дефицита прошлых лет:

На начало 2025 года числился отрицательный остаток целевых средств в размере **4 818 тыс. руб.**, в то же время присутствует отрицательный остаток по строке (1240) финансовые и другие оборотные активы отражающий задолженности товарищества перед членами СНТ 5276 тыс. руб.

- Уточнение дебиторской задолженности (счет 76):

Проведено перераспределение начислений и оплат по субсчетам 76.61, 76.62 и 76.69. Корректировка позволила актуализировать сальдо расчетов с членами СНТ.

Достижением корректировки является ликвидация накопленного дефицита и приведение в норму задолженности перед членами СНТ. Остаток целевых средств стал положительным и составил **1 045 тыс. руб.** против отрицательного значения (-4 818 тыс. руб.) в 2024 году. На 31.12.2025г. задолженность членов СНТ в т.ч. безнадежная (срок исковой давности истек) составила:

Членские взносы за 2012-2015 г.	87 000,00
Членские взносы за 2016 г.	44 000,00
Членские взносы за 2017 г.	54 962,21

Членские взносы за 2018 г.	270 000,00
Членские взносы за 2019 г.	30 000,00
Членские взносы за 2020 г.	16 000,00
Членские взносы за 2021 г.	30 000,00
Членские взносы за 2022 г. (затраты по содержанию и освещению территории)	80 000,00
Членские взносы за 2023 год (затраты по содержанию и освещению территории)	99 425,39
Членские взносы за 24 год (затраты по содержанию и освещению территории)	244 895,33
Членские взносы за 25 год (затраты по содержанию и освещению территории)	464 410,71
Электроэнергия	416 562,82
Итого	1 837 256,46

Также есть небольшая переплата садоводов по членским взносам в размере 12 696,29 и ошибочно зачисленный платеж, подлежащий возврату в 2026 г. в сумме 5 661,01

- **Кредиторская задолженность (код 1520):** Задолженность перед контрагентами снизилась на 112 тыс. руб. и составила **455 тыс. руб.** (р. 1). Заемные средства (кредиты и займы) в отчетном периоде отсутствуют.

5. Результаты целевого использования средств

За 2025 год финансовые потоки распределились следующим образом:

Поступило средств: Всего получено **8 792 тыс. руб.** Основную долю составили взносы (5 100 тыс. руб.= 3 348 финансовые поступления от садоводов в 2025 г.+ 1752 перенос задолженности прошлых лет, для корректировки) и прочие поступления (3 559 тыс. руб.) – Перенос задолженности в рамках корректировки счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и 86.02.2. «Иные расходы по основной деятельности некоммерческой организации»

1. **Доходы от деятельности:** Получена прибыль от приносящей доход деятельности в размере **133 тыс. руб.** к прибыли отнесены проценты по депозитам и пени садоводов за просрочку платежей.
2. **Расходы:** На содержание организации (административные нужды, оплата труда и прочее) направлено **2 927 тыс. руб.** (р. 3).

5. Выводы по финансовому состоянию

Финансовое состояние СНТ на конец 2025 года оценивается как **устойчивое**. Текущих активов (1 499 тыс. руб.) достаточно для полного исполнения обязательств перед кредиторами (455 тыс. руб.).

Председатель: Гречко К. Н.

Дата составления: 24 марта 2026 г.