



Ж и л и щ н о - с т р о и т е л ь н ы й к о о п е р а т и в
(Ж С К " О к т я б р ь ")

Юго-Западный административный округ

Бутлерова, д.10, кв. 111, Москва, 117485

E-mail:gsk-oktoberg@mail.ru

Телефон: (495) 336-70-33,

Р/С 40703810538180100275 в ПАО Сбербанк г.Москва, ОГРН 1047728020691

ИНН/КПП 7728070302/772801001, БИК 044525225, корсчет 30101810400000000225

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ЖСК «Октябрь». Юридический адрес – 117485, г.Москва, ул.Бутлерова, д.10, кв.111. Дата государственной регистрации – 03.01.1996.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 чел. Уставной капитал отсутствует.

Председатель правления ЖСК Октябрь – Скакальская Т.Г. Бухгалтер – Зинюк Р.Г.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЖСК «Октябрь» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ЖСК «Октябрь» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ЖСК «Октябрь» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получила в 2025 имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация.

Основные средства – дата проведения 28.11.2025

Материально-производственные запасы – дата проведения 15.12.2025

Дебиторская и кредиторская задолженность – дата проведения 15.12.2025

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не выявлено.

4. Информация о деятельности.

ЖСК «Октябрь» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности. Основным источником финансирования служат платежи жильцов за жилищно-коммунальные услуги.

4. Учетная политика.

Основные средства. Организация не применяет ФСБУ 6/2000 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект ОС оценивается в бух. учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам ОС не начисляется. (п.п.5,13,32,35 ФСБУ 6/2000)

Материально-производственные запасы. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 используются. При реализации или ином выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярия, бумага, подарки партнерам. (п.п.6,13,17,26 ФСБУ 5/2019)

Проценты. Проценты по всем займам, в т.ч., связанные с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов. (п.7 ПБУ 15/2008)

Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2025 года

Председатель правления ЖСК «Октябрь»

Скакальская Т.Г.

Бухгалтер

Зинюк Р.Г.