

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «ПРОФДОМКОМ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФДОМКОМ» (ООО «ПРОФДОМКОМ»).
- **ИНН:** 5030106959.
- **Основной вид деятельности:** Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).
- **Отчетный период:** С даты государственной регистрации (30.05.2025) по 31.12.2025. Поскольку организация создана в 2025 году, сравнительные данные за 2024 год не приводятся.
- **Учетная политика:** Отчетность подготовлена по упрощенной системе в соответствии с ФСБУ и действующим законодательством РФ.

2. Анализ финансового состояния (Бухгалтерский баланс)

По состоянию на 31 декабря 2025 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

- **Активы:** Основную часть активов составляют **Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250)** в размере **89 тыс. руб.** Внеоборотные активы и запасы в балансе не отражены, что типично для сервисной компании на этапе запуска.
- **Пассивы:** Капитал организации сформирован из минимального **Уставного капитала (10 тыс. руб.)** и **Чистой прибыли**, накопленной за отчетный период.
- **Задолженность:** На конец отчетного периода у организации отсутствует внешняя кредиторская задолженность и заемные обязательства (0 тыс. руб.), что свидетельствует о высокой степени финансовой автономности.

3. Результаты деятельности (Отчет о финансовых результатах)

За период работы с мая по декабрь 2025 года организация получила следующие финансовые результаты:

- **Выручка (код 2110):** 14 618 тыс. руб.
- **Себестоимость/Расходы (код 2120):** 14 399 тыс. руб. Это основные затраты, связанные с управлением объектами недвижимости.
- **Прочие расходы (код 2350):** 129 тыс. руб.
- **Налоговая нагрузка (код 2410):** Сумма налога на доходы/прибыль составила 11 тыс. руб.
- **Итоговая чистая прибыль (код 2400):** 79 тыс. руб.

4. Дополнительная информация

1. **Платежеспособность:** Коэффициент текущей ликвидности является абсолютным, так как краткосрочные обязательства равны нулю. Организация полностью платежеспособна.
2. **Эффективность:** Деятельность является рентабельной (рентабельность по чистой прибыли — 0,54%).

3. **События после отчетной даты:** Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение организации, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло.

Отчетность составлена на основе данных первичных документов и регистров бухгалтерского учета.