

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и**  
**отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДА-**  
**СИМФЕРОПОЛЬ»**

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДА-СИМФЕРОПОЛЬ»
Краткое наименование	ООО СЗ "ГОРОДА-СИМФЕРОПОЛЬ"
Юридический адрес	295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, дом № 28А, офис 310
Основной вид деятельности по ОКВЭД	ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН):	1149102073614 от 06.02.2007
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:	9102038962 / 910201001
Директор	Просторядин Андрей Владимирович

**2. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом деятельности ООО СЗ «ГОРОДА-СИМФЕРОПОЛЬ» является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

**Дополнительные виды деятельности:**

Общество не имеет филиалов и представительств.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 0 человек.

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О

бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н, а также на основании Учетной политики для целей бухгалтерского учета с учетом п.7 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее - ПБУ 1/2008).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность дает достоверное представление о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована на основе принципа непрерывности деятельности и способности продолжать деятельность в обозримом будущем.

На 31.12.2025 у Общества отсутствуют операции и планы по прекращению деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не находится в процессе реорганизации.

При оценке способности продолжать деятельность в обозримом будущем руководство Общества учитывало финансовое положение, ожидаемые результаты коммерческой деятельности в будущем, размер доступных кредитных линий, покрывающих дефицит оборотного капитала, а также планы по капитальным вложениям и другие факторы.

Руководство предпринимает все необходимые меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Общества в текущих обстоятельствах санкционного давления и полагает, что применение допущения о непрерывности деятельности, при составлении бухгалтерской отчетности за 2025 года, является правомерным.

### **3. Учетная политика**

3.1. Бухгалтерская отчетность за отчетный год формируется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее по тексту ФСБУ 4/2023).

Общество формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность за отчетный год (Пункт 52 ФСБУ 4/2023), используя бланки приложения №9 к приказу Минфина РФ №157н от 04.10.2023 года.

В состав упрощенной отчетности входят:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах
- пояснения.

3.2. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

3.3. Общество применяет основную систему налогообложения и ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

3.4. Активы и обязательства учитываются в порядке, предусмотренном упрощенными способами ведения бухучета, согласно действующим ФСБУ (5/2019 «Запасы», 6/2020 «Основные средства» и др.).

### **4. Нематериальные активы (при наличии)**

В 2025 году общество не имело нематериальных активов на балансе, в связи с чем таблицы раздела 3 не заполняются.

## 5. Основные средства

5.1. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Наличие и движение основных средств (в руб.)

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
<b>01</b>	<b>Основные средства, в т.ч.</b>	<b>47743</b>	
01.01	Основные средства в организации	47743	
<b>02</b>	<b>Амортизация основных средств</b>	<b>(1070)</b>	<b>0</b>
02.01	Амортизация основных средств	(1070)	0
	<b>Итого:</b>	<b>46673</b>	

Пояснения к таблице:

Амортизация начисляется линейным способом.

Объекты основных средств в залоге не находятся, обременений нет.

## 6. Запасы

Бухгалтерский учет «Запасов» осуществляется в соответствии ФСБУ 6/209 «Запасы».

К «Запасам» относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (основание: п. 3 ФСБУ 5/2019).

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы Общества представлены незавершённым производством.

Незавершённое производство: 16637 тыс. руб.

Итого запасы: 16637 тыс.руб. (данные соответствуют строке баланса).

Запасы не требуют создания резерва под обесценение.

## 7. Денежные средства

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
51	Расчетные счета в т.ч.:	2	3293
	<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>3293</b>

Остатки денежных средств на расчетных счетах подтверждены выписками банков.

## 8. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Вся дебиторская задолженность на конец 2025 года является краткосрочной и составляет 10065 тыс. руб. Просроченной задолженности, по которой не создан резерв, нет.

### 8.2. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 17355 тыс.руб. и представлена задолженностью перед поставщиками товаров.

## 9. «Заемные средства» (при наличии)

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
67	Долгосрочные займы (более 12 месяцев)	44541	26924
66	Краткосрочные займы (менее 12 месяцев)		
	Итого	44541	26924

## 10. Капитал и резервы

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 составляет \_\_\_\_ тыс. руб.

В 2025 году не осуществлялись изменения размера Уставного капитала.

Учредитель	доля	номинальная стоимость	с даты
КУЗНЕЦОВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ	10%	474	04.04.24
ЮЖНЫЙ КРАЙ ООО	90%	4262	16.04.24

## 11. Расчеты с учредителями

В 2025 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды по итогам 2024г. (Решение № \_ от 28.03.2025).

Учредитель	доля	начислено	выплачено
	100%		

НДФЛ по выплатам дивидендов в 2025 году исчислен и уплачен в размере \_ - \_\_\_\_ тыс. руб. (13%).

## 12. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили:

Материальные расходы: \_\_\_\_\_ руб.

Расходы на оплату труда: \_\_\_\_\_ руб.

Страховые взносы: \_\_\_\_\_ руб.

Амортизация: \_\_\_\_\_ руб.

Прочие расходы: \_\_\_\_\_ руб.

Итого: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ руб.

## 13. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2024-2025 годах.

## 14. Иная информация

События после отчетной даты:

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на оценку отчетности, не происходило.

## 15. Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, согласно приказу директора Общества.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Результаты инвентаризации
Нематериальные активы	31.01.2026	разницы между фактическими и учетными данными не обнаружены.
Основные средства	31.01.2026	
Денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности	31.01.2026	
Запасы (в т.ч. объекты незавершенного строительства)	31.01.2026	
Расчеты по кредитам и займам	31.01.2026	
Расчеты с покупателями, поставщиками, и прочими дебиторами и кредиторами	31.01.2026	
Расчеты по прочим обязательствам	31.01.2026	

Директор ООО СЗ «ГОРОДА-СИМФЕРОПОЛЬ» / Просторядин Андрей Владимирович

Дата: 24.03.2026