

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» (ООО «РеалСтрой»)

ИНН 4816010120, КПП 772301001, ОГРН 1084816000411

Адрес: 109380 г. Москва, ул. Чагинская, д.4, стр.13, помещ.14/4

1. Общая информация об организации

ООО «РеалСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

01.11 - Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основных средств по состоянию на 31.12.2025г. у Общества нет.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Остаток запасов по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют

6. Дебиторская задолженность

Основную сумму дебиторской задолженности составляют беспроцентные займы, выданные ИП Анохин Д.В. в размере 35362тыс. руб.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные обязательства;
- запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 45 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками общества являются:

Анохин Дмитрий Викторович – 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Потенциальные обязательства

На 31.12.2025 года в бухгалтерской отчетности у Общества не существует оценочных обязательств и условных обязательств (т.е. обязательств, возникших в силу норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров, а также публичных обязательств Общества), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010.

10. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах.

В 2025 году деятельность Обществом не велась.

Выручка отсутствует.

Обществом получен убыток сформированный за счет косвенных и внереализационных расходов.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Анохин Дмитрий Викторович (Решение № 1 от 30.05.2022, сроком на 5 лет).

Обязанности главного бухгалтера руководитель исполняет лично.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 03 марта 2026 года.

Директор ООО «РеалСтрой»

Д.В. Анохин