

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Трейд-Инвест»

109383, г. Москва, ул. Песчаный карьер, 3, стр.1, ком. 35  
ОГРН 1107746756424 ИНН 7709861595 КПП 772301001  
Р/счет 40702810829000002653 в Центрально-Черноземном банке  
ПАО Сбербанк К/счет 301018106000000681 БИК 042007681

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ и состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025г и отчета о финансовых результатах за 2025г.

### 1. Общие сведения

Организация зарегистрирована 19.10.2012 года

ОГРН : 1107746756424

ИНН/КПП: 7709861595/772301001

Юридический адрес: 109383 Москва, ул. Песчаный Карьер, д.3, стр. 1, ком. 35

Фактический адрес: тот же

Основным видом деятельности организации является: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ОКВЭД : 68.10

Организация внесена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства как микропредприятие.

Учредителем и Генеральным директором Общества с 2 августа 2021 г. является Дугулубгов Альберт Борисович.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом – доходы и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

### 2. Основные показатели деятельности организации за 2025год

Финансовые вложения представляют выданные займы, просроченных и неисполненных обязательств нет.

Прочие финансовые активы включают дебиторскую задолженность по начисленным процентам по выданным займам. Просроченных обязательств нет.

Доходы общества включают начисленные проценты по предоставленным займам .

Расходы общества включают аренду помещения, услуги банков и прочие расходы, необходимые для организации.

У организации отсутствуют планы прекращения деятельности в обозримом будущем.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Дугулубгов А.Б.