

ООО «СЗ «СТРОЙХОУМ»

ОГРН: 1203800005276, ИНН/КПП: 3811468395/381101001

664022, Иркутская область, город Иркутск, улица Красных Магдьяр, дом 50/2, офис 303

МИФНС №16 по Иркутской области

от «23» марта 2026 года

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

1. Общая информация об организации

ООО СЗ «Стройхоум» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

4. Аренда

Общество не арендует имущество по договорам аренды.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано			резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	110 354	-	470	-	-	-	-	X	X	110 824	-
	За 2024 г.	110 354	-	-	-	-	-	-	X	X	110 354	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	470	-	-	-	-	-	-	470	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	110 354	-	-	-	-	-	-	-	-	110 354	-
	За 2024 г.	110 354	-	-	-	-	-	-	-	-	110 354	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 517	-	2	-	(4)	-	-	-	-	1 515	-
	За 2024 г.	1 553	-	42	-	(79)	-	-	-	-	1 517	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 479	-	-	-	-	-	-	-	-	1 479	-
	За 2024 г.	1 524	-	33	-	(79)	-	-	-	-	1 479	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	12	-	2	-	-	-	-	-	-	15	-
	За 2024 г.	4	-	9	-	-	-	-	-	-	12	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	22	-	-	-	(4)	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	22	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-
Итого	За 2025 г.	1 517	-	2	-	(4)	-	-	X	-	1 515	-
	За 2024 г.	1 553	-	42	-	(79)	-	-	X	-	1 517	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	106 582	2 100	-	-	-	-	108 682
	3а 2024 г.	104 939	1 643	-	-	-	-	106 582
в том числе:								
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	106 582	2 100	-	-	-	-	108 682
	3а 2024 г.	104 939	1 643	-	-	-	-	106 582
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	10 009	304	-	-	-	-	10 313
	3а 2024 г.	10 383	9	-	(383)	-	-	10 009
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	10 000	302	-	-	-	-	10 302
	3а 2024 г.	10 383	-	-	(383)	-	-	10 000
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	9	2	-	-	-	-	11
	3а 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Итого	3а 2025 г.	116 591	2 404	-	-	-	X	118 995
	3а 2024 г.	115 322	1 652	-	(383)	-	X	116 591

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	480	480
Отчисления на социальные нужды	137	111
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 297	688
Итого по элементам	1 914	1 279
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 914	1 279

10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	25.12.2025
Материально-производственные запасы	25.12.2025

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

11. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сажина Татьяна Руслановна, доля участия – 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сажин Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер — Сажин Андрей Валерьевич.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

**Генеральный директор
ООО «СЗ «Стройхоум»**

А.В.Сажин

М.п.